



नेपाल राजपत्र

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड २५] काठमाडौं, भदौ ३० गते २०३२ साल [संख्या २३

श्री ५ को सरकार

अर्थ मन्त्रालयको

सूचना

नेपाल राजपत्रको खण्ड २४ मिति २०३१।४।२८ संख्या १८ भाग ३ मा प्रकाशित मन्त्रालयको सूचना अनुसार गठित घर जग्गा मूल्याङ्कन समितिहरूले पेश गरेको घर जग्गा मूल्याङ्कन तालिकाको रिपोर्टको आधारमा श्री ५ को सरकारबाट घर जग्गा कर नियम, २०२० को नियम ५ (३) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी निम्नलिखित मूल्याङ्कन तालिकाबाट आर्थिक वर्ष २०३२।३३ देखिको घर जग्गाको मूल्याङ्कन गर्ने गरी स्वीकृति गरिएकोले सर्वसाधारणको जानकारीको लागि यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(२)

नेपाल राजपत्र भाग ३

काठमाडौं शहरी क्षेत्रको घर जग्गा मूल्याङ्कन आंकडा

(क) औषत लागत दर:- यस शहरी क्षेत्रभित्रका घरको बनोटअनुसार निम्नबमोजिमको औषत लागत दर कायम गर्ने निर्णय भएको छ ।

घरको बनोट	घरको प्लानको प्रति वर्गफुटको प्रति तल्लाको औषत		कैफियत
	८ फुटसम्मको उचाइ प्रति वर्गफुटको दर	८ फुटभन्दा माथि प्रति वर्गफुटको दर	
१. भित्र काँचो बाहिर पाको ईट माटोको जोडाइ छाना जस्ता, झिगटी, टायल, एसबेसटस ।	१६१-	१७१५०	
२. भित्र बाहिर पाको ईट माटोको जोडाइ छाना जस्ता, टायल, झिगटी, एसबेसटसहरू	२०१-	२२१-	
३. ऐ. बाहिर सिमेण्ट प्लास्टर ।	२२१-	२४१-	
४. ऐ. छाना आर. बी. आर. सी. ।	२५१-	२७१५०	
५. भित्र बाहिर पाको ईट बज्रको जोडाइ छाना जस्ता, टायल, झिगटी, एसबेसटस ।	२४१-	२६१५०	
६. ऐ. बाहिर सिमेण्ट प्लास्टर ।	२६१-	२८१५०	
७. ऐ. छाना आर. बी. आर. सी. ।	२८१-	३११-	
८. भित्र बाहिर पाको ईट बालुवा सिमेण्टको जोडाइ, छाना जस्ता, टायल, झिगटी, एसबेसटसहरू ।	३०१-	३३-	
९. ऐ. छाना आर. बी. आर. सी. ।	३५१-	३८१५०	
१०. आर. सी. सी. (फ्रेमस्ट्रक्चर) ।	४५१-	५०१-	
११. ऐ. घेरै तल्ले, (लिफ्ट भएको) ।	५०१-	५५१-	
१२. काठै काठको घर ।	२८१-	३११-	

आधिकारिक रूपमा विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(ख) अञ्चल महत्त्व:- यस शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेक अञ्चललाई (क) तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको प्रतिशत अञ्चल महत्त्व अङ्क थप्ने निर्णय भएको छ ।

अञ्चल नम्बर	अञ्चलको सिमाना	खण्ड (क) बमोजिम का औसत लागत मोलमा थप्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	पूर्व:- धोवीखोला पश्चिम:- सामाखुसी उत्तर:- जोगी मुफानिरको सामाखुसीको मुहान र त्यहाँबाट बुढानिलकण्ठ जाने मुलबाटो नाघी ठूलो खोल्सा भई त्यहाँबाट मुसंडोलमा मिसिने खहरेसम्म र सो खहरै खहरे भई धोवीखोलासम्म । दक्षिण:- सामाखुसीबाट खाडीकोपाखा र सो पाखाबाट भुवनसम्शेरको रानीको दक्षिणतर्फको क्याम्पको परखालमुनि भई मूलबाटो नाघी श्री ५ अधिराजकुमारहरूको बन्नलागेको बङ्गलाको क्याम्पको उत्तरतर्फको परखालमुनिको बाटो भई सो बाटोबाट मोहनसम्शेरको क्याम्पपछाडिको खोल्सैखोल्सा हुँदै टुकुचा र सो टुकुचाबाट टुकुचै टुकुचा टुनालदेवीको पुलसम्म र सो पुलबाट पद्मसम्शेरको क्याम्पपछाडिको बाटो भई विशालनगरबाट धुम्बाराही आउने पुनतक र सो पुलबाट खहरे भई धोवीखोलातक ।		
२.	पूर्व:- वागमती पश्चिम:- धोवीखोला उत्तर:- धोवीखोला र चखुँचाखुसीको दोभानबाट चखुँचाखुसी हुँदै चारघरैलाई घुमी आरू-बारी जाने मूल सडक भई तीनचुलीतक		० प्र. श.

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

र तीनचुलीबाट चेतसम्शेरको (हाल गुञ्ज-
मान सिंहको) घरमुनिको बाटो हुँदै जोर
पाटी विष्णुप्रसादको घरनिरको तीन
दोबाटो र सो दोबाटोबाट दक्षिणतर्फको
बाटैबाटो वाग्मतीतक ।

५ प्र. श.

दक्षिण:- वाग्मती

पूर्व:- विष्णुमती र वाग्मती

पश्चिम:- बालाजु परखालबाट रिजरभवायरको पानी
गएको कुलैकुलो गजफुखोला र सो खोलै-
खोला बालाजुबाट स्वयम्भू जाने मूलबाटो
भई हुंगा ओसार्ने रोपलाइननिरको पुल-
सम्म र सो पुलबाट मूल सडकैसडक
स्वयम्भूपछाडिबाट आएको नारायणी
खोलाको गुमजसम्म र त्यहाँबाट स्वयम्भू
पछाडिबाट आएको नारायणी खोलैखोला
भई सितापाइलातक र त्यहाँबाट छुकदो-
ल जाने पुलसम्म र सो पुलबाट स्वयम्भू
आउने बाटोबाट पूर्वदक्षिण पाडिको
फाँटको कुलो र गोरेटो हुँदै स्यूजियम-
बाट धुनिवेसी जाने मूल सडक निस्की सो
सडकबाट पुरानो कालीमाटीको पुल जाने
दक्षिणतर्फको गोरेटैगोरेटो भई पुरानो
कालीमाटीको पुलसम्म र सो पुलबाट सोझै
दक्षिण- पश्चिमतिर गएको बाटैबाटो
उक्ली बाटैबाटो पुरानो कालीमाटीको
इनार र सो इनारबाट बाटैबाटो
डाँडापाटी पुगी सो पाटीबाट वली ध्याम्पो-
डोल, र खड्कागाउँ हुंगा गाँडेको सेरा
खोल्साको पुलसम्म र सो पुलबाट सेरा-
खोल्सैखोल्सा भई कालीमाटीबाट थान-
कोट जाने बाटोको खड्कुल्या पुलसम्म र
त्यहाँबाट खोल्सैखोल्सा बल्लुखोलातक ।
उत्तर:- बालाजु रिजरभवायरको पानी निस्केको
ठाउँबाट नागार्जुन पर्खाल भई त्रिशुली
रोडबाट बालाजु डुग्रने पानीको पोखरी र
महादेवखोला ।

दक्षिण:- बल्लुखोला ।

७ प्र. श.

४.	पूर्व:- टुकुचा पश्चिम:- विष्णुमती उत्तर:- विष्णुमती सामाखुसीबाट खाडीको पाखा र सो पाखाबाट ध्रुवसम्शेरको रानीको दक्षिणतर्फको क्याम्पको परखालमुनि भई मूलबाटो नाघी श्री ५ अधिराजकुमारहरूको बन्न लागेको बङ्गलाको क्याम्पको उत्तरतर्फको परखालमुनिको बाटो भई सो बाटोबाट मोहनसम्शेरको क्याम्पपछाडिको खोल्सा खोल्सा हुँदै टुकुचा र सो टुकुचाटुकुचा हुँदै टुनालदेवीनिरको टुकुचाको पुलतक । दक्षिण:- गैह्रीधाराबाट नारायणहिटी दरबारको उत्तर परखालमुनिको सडकमा पर्ने टुकुचाको पुलबाट सडकैसडक भई लैनचौर मूल सडक निस्की सो मूल सडक लैनचौर दुग्धशाला घुमी हुंगा ओसाने रोपलाइन भई विष्णुमती-तक ।	१० प्र. श.
५.	पूर्व:- धोवीखोला पश्चिम:- टुकुचा उत्तर:- विशालनगरधुम्बाराही जाने पुलबाट पद्म सम्शेरको क्याम्पपछाडिको बाटो भई टुनालदेवीनिरको टुकुचाको पुल-तक । दक्षिण:- वागमती	१२ प्र. श.
६.	पूर्व:- टुकुचा पश्चिम:- विष्णुमती उत्तर:- गैह्रीधाराबाट नारायणहिटी दरबारको उत्तर परखालमुनिको सडकमा पर्ने टुकुचाको पुलबाट सडकैसडक भई लैनचौर मूल सडक निक्ली सो मूल सडकैसडक लैनचौर दुग्धशाला घुमी हुंगा ओसाने रोपलाइनतक र त्यहाँबाट रोपलाइनै रोपलाइन भई विष्णुमतीतक । दक्षिण:- वागमती	१५ प्र. श.

- (ग) सडक महत्त्व थपः-- निम्नबमोजिम सडकको दायाँ बायाँका घर जग्गाहरूको (ख) तालिका बमोजिम महत्त्व अङ्क थप गरी हुन आएको कूल मोलमा ((क) र (ख) समेतको जम्मा) निम्न लेखिएको प्रतिशत सडक महत्त्व अङ्क थप गर्ने निर्णय भएको छ ।

सि.नं.	सडकको नाम	सडकको दायाँ बायाँको घर ज-जग्गालाई खण्ड (ख) को आंक-डाको थप गर्ने प्रतिशत	कैफियत
<u>अञ्चल नं. १</u>			
१.	भुवनसम्शेरको रानीको दक्षिण परखाल-देखि बाँसवारी छालाजुता कारखानातक-	२०	
२.	बाँसवारीको पुलदेखि जोगीगुफाको सामा-खुसीको मुहानसम्म-	१२.५	
३.	यस अञ्चलमा परेका यसदेखि बाहेक अरू मोटर चल्ने पीच भएको सडकलाई-	१०	
४.	ऐ. मोटर चल्ने पीच नभएको सडकलाई-	५	
<u>अञ्चल नं. २</u>			
१.	डिल्लीबजारबाट भक्तपुर जाने धोवीखोलाको पुलदेखि बागमतीको पुलतक-	३५	
२.	बानेश्वर पुलीस सेन्टरीबाट गौशालाको चौबाटोतक-	४०	
३.	चावेलगणेशस्थानबाट साझा आउने चक्रपथ जोडिने चौबाटो भई बौद्धतक-	२५	
४.	बौद्धदेखि जोरपाटीतक-	२५	
५.	गौशाला चौबाटोबाट जय बागेश्वरी कसाई टोल हुँदै चावेल साझा आउने चक्रपथ जोडिने चौबाटोतक-	१८	
६.	चौपाटन भुवनेश्वरीबाट पशुपतिनाथको पश्चिम ढोकातक-	१८	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

७.	धोवीखोलाको कालो पुलबाट सिफल कुटु बहाल लामो पोखरी हुँदै गणेशस्थानतक-	१८
८.	बानेश्वर पुलीस सेन्टरीबाट ब्यारेक भै शङ्खमुल पुलतक-	२०
९.	गौशाला चौबाटोबाट ज्ञानेश्वर जाने धोवी-खोलाको रातो पुलतक-	१२.५
१०.	बौद्ध र महाँकाल जाने दोबाटोबाट महाँकाल स्थानतक-	२०
११.	काठमाडौँभ-कपुर नयाँ सडकको धोवीखो-लादेखि वाग्मती पुलतक-	६५
१२.	यस अञ्चलमा परेका यसदेखि बाहेक अरू मोटर चल्ने पीच सडकलाई-	१०
१३.	ऐ. ऐ. पीच नभएको सडकलाई- अञ्चल नं. ३	५
१.	विष्णुमती रातो पुलबाट कालीमाटी कल-ङ्कीस्थानतक र कडाखुसीको पुलबाट श्री ५ अधिराजकुमारहरूको दरबार जाने मूल सडकलाई-	५०
२.	परोपकार अनाथालयनिरको विष्णुमतीको पुलबाट कालीमाटीको विष्णुमतीको रातो पुलबाट आउने दोबाटोतक-	३०
३.	बालाजु जाने विष्णुमतीको पुलबाट डुम्रे-पानीतक-	२२
४.	कलङ्कीस्थानबाट खडकुल्या पुलतक-	२२
५.	परोपकार अनाथालयनिरको विष्णुमतीको पुलबाट म्यूजियमसम्म-	३०
६.	म्यूजियमबाट पीचको बाटैबाटो भई हल-चोकतक-	३०
७.	बुढाँखेलनिरको विष्णुमतीको पुलबाट भुइ-खेल हुँदै छाउनी र स्वयम्भू जाने दोबाटोको पीचतक-	१८

८.	स्वयम्भूमिको सितापाइला जाने बाटोबाट छुकडोल नारायणखोलाको पुलतक-	१५
९.	बालाजु बोर्डिङ्गको पिपलको बोटबाट स्वयम्भू भुइखेलतक र सो पिपलको बोटबाट बालाजु काष्ठ कार्यालय भई बालाजु मूल सडकतक-	२०
१०.	परोपकारनिरको विष्णुमती पारी ताहाचल जाने तीन दोबाटोदेखि ताहाचल भई ब्रोंखा-पोखरीतक-	२०
११.	यस अञ्चलमा परेका यसदेखि बाहेक अरू मोटर चल्ने पीच सडकलाई-	१५
१२.	ऐ. ऐ. पीच नभएको सडकलाई- अञ्चल नं. ४	१०
१.	लैनचौर दुग्धशालाको मोडबाट उत्तर महा-राजगञ्ज लक्ष्मी निवासको ढोका हुँदै भुवन सम्शेरको क्याम्पतक-	५०
२.	सोह्रखुट्टेपाटीनिरको रूपलाइनबाट बालाजु जाने विष्णुमतीको पुलतक-	३०
३.	लक्ष्मीनिवास ढोकाबाट बालुवाटार राष्ट्र-बैङ्क भई पीचको बाटैबाटो टुकुचाको गुमोजतक-	३०
४.	लैनचौरको तीन दोबाटोको मोडबाट गैह्री-धाराको टुकुचाको पुलतक-	३०
५.	राष्ट्र बैङ्कको ढोकाभगाडिबाट भाटभटेनी आउँदाको टुकुचाको पुलतक-	३०
६.	यस अञ्चलमा परेका यसदेखि बाहेक अरू मोटर चल्ने पीच सडकलाई-	१५
७.	ऐ. ऐ. पीच नभएको सडकलाई- अञ्चल नं. ५	१०
१.	थापाथली, वाग्मती पुलबाट उत्तर हुँदै सिंहदरबार, रामशाहपथ, पुतलीसडकको चारदोबाटो, कमलादीको तीन दोबाटो,	

आधिकारिकता ~~सुदूर~~ विभासबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

	हात्तीसार हुँदै जय नेपाल चित्रघरको तीन दोबाटोतक-	५०	११
२.	पुतलीसडकको चौबाटोबाट पूर्व डिल्ली-बजार हुँदै बानेश्वर जाने धोवीखोलाको पुलतक-	५०	११
३.	थापाथलीनिरको बागमतीको पुलबाट त्रिपुरेश्वरको टुकुचाको पुलतक-	५०	११
४.	जय नेपाल चित्रघरदेखि पूर्व नक्साल नागपोखरीनिरको तीनदोबाटो, नक्साल चारदुङ्गे नक्साल भगवती हुँदै सानो गौचरको तीनदोबाटोतक-	४०	११
५.	डिल्लीबजारबाट चारखालअड्डा आउने पुलीस सेन्ट्रीअगाडिको मोडबाट चारखाल-अड्डा भई पीचको बाटैबाटो टंगाल गणेश-स्थान हुँदै सोबाट पश्चिम भई गैह्रीधाराको चौबाटो हुँदै दक्षिणतर्फको सडक हुँदै नक्साल नागपोखरीको तीनदोबाटोतक-	४०	११
६.	हात्तीसारनिरको दोबाटोबाट नागपोखरी तक-	२५	११
७.	गैह्रीधाराबाट उत्तर डम्बरसम्शेरको घरमुनि टुकुचाको पुलतक-	२५	११
८.	प्रहरी प्रधान कार्यालयको ढोका अगाडिको मोडबाट पश्चिम गैह्रीधारा जाने पीचरोडतक-	२५	११
९.	थापाथली पुलीस सेन्ट्रीदेखि पूर्व हुँदै प्रसूतीगृहनिरको तीनदोबाटोतक-	५०	११
१०.	डिल्लीबजारबाट कालिकास्थान भई पुतलीसडकबाट सिंहदरबारढोका आउँदाको पीचरोडतक-	३०	११
११.	लालदरबार ढोकाअगाडिनिरको टुकुचाको पुलदेखि कमलपोखरी भई ज्ञानेश्वर दोवाछोबाट उत्तर भई सानो गौचरको मोडतक-	४०	११

१२.	सानो गौचर मोडदेखि धोबीखोलाको कालो पुलतक-	१००
१३.	कमलपोखरी कुमारीस्थानबाट नक्साल चारदुङ्गेतक र नक्साल चारदुङ्गेबाट उत्तर ज्यापुटोल भई गैह्रीधारा जाने पीचरोडतक-	१००
१४.	गैह्रीधाराबाट मधिम लैनचौर जाने टुकुचाको पुलतक-	१००
१५.	टंगाल गणेशस्थानबाट उत्तर भाटभटेनी हुँदै बालुघाटार राष्ट्रबैङ्गको मोडको मूल सडकतक-	१००
१६.	ज्ञानेश्वरको ओहलोनिरको कसाई टोलको अगाडिको दोबाटोबाट डिल्लीबजारको पीचरोडको मोडतक (मैतीदेवी भई)-	२५
१७.	ज्ञानेश्वर ओहलोनबाट पशुपति जाने धोबिखोलाको रातो पुलतक-	२५
१८.	भाटभटेनीबाट विशालनगरतक-	३५
१९.	बानेश्वर व्यारेकबाट पश्चिम बबरमहल जाने धोबीखोलाको पुलतक-	२५
२०.	काठमाडौं-भक्तपुर सडकको अरु मोडदेखि धोबीखोलाको पुलतक-	६५
२१.	पुतलीसडक पुलीस सेन्ट्रीदेखि उत्तर कमलपोखरीसम्म जाने कच्चीसडकतक-	३०
२२.	टङ्गाल गणेशस्थानबाट पुर्ब हुँदै गहना खोज्ने पोखरीतक-	४०
२३.	गहना खोज्ने पोखरीबाट दक्षिणको तीन दोबाटोदेखि दक्षिण हुँदै सानो गौचरतक-	४०
२४.	यस अञ्चलमा परेका यसदेखि बाहेकको अरु मोटर चल्ने पीचसडकलाई-	१५
२५.	ऐ. ऐ. पीचसडक नभएकोलाई-	१०

आधिकारिकता मद्रुण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अञ्चल नं. ६

१.	टुंडिखेल नयाँ सडकको ढोकाबाट जुद्ध-	४८
	सम्शेरको सालिक भई इन्द्रचोकतक-	३९
२.	टुंडिखेल मिलटरी हस्पिटलदेखि लैनचौर	
	ढोकाबाट तक-	७५
३.	जुद्धसम्शेरको सालिकदेखि दक्षिण नगर	
	पञ्चायतको तीनढोकाबाट तक-	७५
४.	जुद्धसम्शेरको सालिकदेखि पश्चिम गद्दी	
	बैठकतक-	७५
५.	दरबारस्कूलबाट भोटाहिटी हुँदै अन्न केल-	२९
	टोल इन्द्रचोक मखम र कालभैरव गद्दी	
	बैठकतक र त्यहाँबाट भूतिसल भई सिंह	
	सस्तलको उत्तर मोडतक-	६०
६.	त्रिपुरेश्वर टुकुवाको पुलदेखि त्रिभुवनको	
	सालिकतक-	३९
७.	दरबारस्कूल अगाडिको भोटाहिटीको चौबा-	
	टोबाट बागमजार टुकुवाको पुलतक-	७५
८.	सुन्धाराबाट छिचापोखरी भई नयाँ सडकको	
	अमेरिकन लाईब्रेरीतक-	७५
९.	प्यूखुवाबाट डा. जीतसिंहको घर घुमी नयाँ	
	सडकतक-	६०
१०.	इन्द्रचोकबाट उत्तर भेडासिंहतक-	६५
११.	मच्छिन्द्रबहालदेखि नरदेवी हुँदै विष्णुमती	
	तक-	४०
१२.	छेत्तपाटीको पूर्व ठंढीटोनिर्को गणेशस्थान-	
	बाट छेत्तपाटी बजार भई पकनाजोल हुँदै	
	सिन्धुबुट्टेपाटीनिर्को रुपलाइनतक-	४०
१३.	ठंढी चोकबाट उत्तर हुँदै ठमेल तीन	
	ढोकाबाट हुँदै पूर्व महिला संगठनको ४ ढोकाबाट	
	तक-	५०
१४.	ठमेल तीन ढोकाबाट उत्तर हुँदै गल्को-	
	पाको जाने बरालोतक-	४०

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

३३९

१५.	डमेल महिला संगठनको चार बोवाटोबाट पूर्व जय नेपाल चित्रघरतक-	६५
१६.	राष्ट्रिय नाचघर अगाडिको दोवाटोबाट विश्वज्योति हुँदै अन्नपूर्ण होटेल भई राज- दरबार अगाडितक-	७५
१७.	तीनधारा पाकशालाअगाडिबाट त्रि-चन्द्र कलेज बिजुली अड्डा भद्रकालीतक र त्यहाँबाट मिल्टरी ब्यारेक भई थापाथली टुकुचाको पुलतक-	६५
१८.	पुरानो भन्सार (रणमुक्तेश्वर) बाट पाको, नयाँसडक पिपलको बोट हुँदै रमा गृह महिला संगठनको पछाडिको बाटो हुँदै खिचा- पोखरी मूल सडक तक-	६५
१९.	नयाँ सडक पिपलको बोटअगाडि, रञ्जना जाने मोडतक-	७५
२०.	त्रिपुरेश्वर श्री ५ त्रिभुवनको सालिकबाट पश्चिम विष्णुमतीको पुलतक-	६०
२१.	भेडासिंहबाट उत्तर बांगेमुढातक-	४०
२२.	बांगेमुढाबाट नघल हुँदै ठंहिटी त्यौड जाने चौबाटोको पीचतक र त्यहाँबाट छेत्रपाटीको पूर्वको गणेशस्थानतक-	४०
२३.	बांगेमुढाबाट पूर्व न्हैकँतला हुँदै असनको मोड तक-	४०
२४.	काठमाडौं गणेशस्थानबाट सीधा उत्तर हुँदै क्षेत्रपाटी डबुलीतक-	४०
२५.	असनबाट त्यौड ज्वालामुखीमाईको स्थान तक-	४०
२६.	दरबारस्कूलबाट कमलाक्षी हुँदै असनतक-	४०
२७.	काठमाडौं सिंहसत्तलदेखि चिकंमुगल हुँदै जैशीदेवलतक-	३०
२८.	लेनचौर दुग्धशालाबाट पकनाजोल सल्ला घारीतक र त्यहाँबाट दुंगा ओसाने रूपलाइन तम्म-	३०

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि, मात्र लागु हुनेछ।

२६.	सुन्धाराबाट उत्तर बहाल हुँदै नयाँ सडक गेटको पीचरोडको कुनातक-	४०
३०.	महाबौद्धबाट दुगंबहील प्यूखा तीनदोबाटो तक-	४०
३१.	त्रिभुवन सालिकदेखि नयाँ सडकको गेटतक-	७५
३२.	नयाँ सडक दुगंबहील, प्यूखा हुँदै रञ्जना सिनेमहाक-	४०
३३.	काठमाडौँ सिंहसत्तलको कुनाबाट भीमसेन- स्थान भई परोपकार अनाथालयनिरको विष्णुमती पुलतक-	३०
३४.	महाबौद्धदेखि वटु न्यासल गणेशस्थान हुँदै इन्द्रचोकतक-	३०
३५.	महाबौद्धबाट अन्नपूर्ण प्रेस भई असनको मोडतक-	३०
३६.	त्रि-चन्द्र कलेजको कुनाबाट कमलादी गणेश भई टुकुचाको पुलतक-	६५
३७.	तीनधारा पाकशालाबाट पूर्व टुकुचाको पुलतक-	६५
३८.	उपरोक्त सडकहरूलाई जोडने पीचका सडकहरू-	६५
३९.	बाँगेमुढाबाट न्होखा, रक्तकाली भई वि- ष्णुमतीतक-	३०
४०.	त्यौड ज्वालामाईको कुनादेखि इचाबहाल र ठँहिटी क्षेत्रपाटीको पूर्व गणेशस्थानतक-	३०
४१.	बसन्तपुर झोछे नगर पञ्चायत हुँदै दक्षिण हुँदै खिचापोखरीतक-	४०
४२.	जैशीदेवलबाट लगन ब्रह्मटोल हथुमत कोहिटी भई भीमसेनस्थानतक-	३०
४३.	क्षेत्रपाटीबाट जुद्धोदय हाइस्कूल भई ठँहि- टीबाट ठमेल जाने बाटोतक र ठँहिटीबाट गोङ्गबु जाने बाटोतक-	३०

४४.	प्यूखाबाट गुम्वाटोल भई बटु चिकभट्टक-	३०	.३९
४५.	यसमा नपरेका अन्य मोटर चल्ने पीच		
	सडकहरू-	३९	.०६
४६.	ऐ. ऐ. पीच नभएको सडकहरू-	१५	

टूटफुट कट्टी:- हरेक घरको (क) तालिकाअनुसार कायम हुनु आएको मोलमा निम्न प्रतिशतको दरले टूटफुट कट्टी गर्ने दिने निर्णय भएको छ।

घरको बमोट	प्रति वर्ष कट्टी गर्ने प्रतिशत	नदीसेबढीकट्टी गर्ने प्रतिशत	नदीसेबढीकट्टी गर्ने पाउने वर्ष	कैफियत
१. माटोको जोडाइको सबै किसिमको घर (१ देखि ४ सम्म)-	२.	६०	३०	.४६
२. बज्जको जोडाइको सबै किसिमको घर (५, ६ र ७)-	१.२५	५०	४०	.५६
३. सिमेन्टको जोडाइको सबै किसिमको घर (८, ९ र १०)-	.७५	५०	६७	.३६
४. आर. सी. सी. फ्रेमस्ट्रक्चरको सबै किसिमको घर (१० र ११)-	.५०	५०	१००	.०६
५. काठको घर (१२)-	२.५०	८०	३२	.३६

(ख) घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको दर:- यस शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित अञ्चलमा घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औसत मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ। तालिका (ग) बमोजिमका सडकहरूमा जोडिएका जग्गामा उक्त (ग) तालिकाबमोजिम सडक महत्त्व थप हुनेछ।

आधिकारिकता मन्त्रालय विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(१) नं. १ को अञ्चलमा	रु. ३,०००।- प्रति रोपनी
(२) नं. २ को अञ्चलमा	रु. ५,०००।- प्रति रोपनी
(३) नं. ३ को अञ्चलमा	रु. ७,०००।- प्रति रोपनी
(४) नं. ४ को अञ्चलमा	रु. १०,०००।- प्रति रोपनी
(५) नं. ५ को अञ्चलमा	रु. १५,०००।- प्रति रोपनी
(६) नं. ६ को अञ्चलमा	रु. २०,०००।- प्रति रोपनी

द्रष्टव्यः— (१) काँचो ईटको वा माटोको वा बाँसको टाटी वा बाँसको काठको टाटीको गारो भई फूस (खर) वा साधारण टिनको छाना भएको कच्ची घरको मूल्याङ्कन गर्ने ।

(२) सिनेमा हलहरूको अघिल्लो भाग (मुख्य अडिटोरियम) गोदामकिसिम हुने हुँदा सो भागको मूल्याङ्कन गर्दा तालिका (क) को लागत दरमा २५ प्रतिशत रिहाई दिई मूल्याङ्कन गर्ने ।

(३) औद्योगिक प्रतिष्ठानको गोदामघरहरू मूल्याङ्कन गर्दा तालिका (क) को लागत दरमा २५ प्रतिशत रिहाई दिई मूल्याङ्कन गर्ने ।

(४) जग्गाको हिसाब गर्दा घर खडा भएको जग्गाको समेत हिसाब गर्नु पर्नेछ । जग्गाको मोलमा टुटफुट कट्टी हुने छैन ।

(५) तालिका (ग) मा उल्लेख भएको सडकहरू दुवैतर्फ घर क्याम्प जोडिएका घरजग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा यस्तो जोडिएका सडकहरूमध्ये जुन चाहिँको बढी सडक महत्त्व हुन्छ त्यहीलाई सडक मानी मूल्याङ्कन गर्ने ।

ललितपुर शहरी क्षेत्रको घर जग्गा मूल्याङ्कन आँकडा

औसत लागत दर— यस शहरी क्षेत्रभित्रको घरको बनीटअनुसार प्रतिस्क्वमोजिम औसत लागत दर कायम गर्ने निर्णय भएको छ ।

घरको बनीट	घरको प्लानको प्रति वर्ग फुटको प्रति तालिकाको औसत लागत अनुुर्व		कैफियत
	वा फुटसम्मको वा फुटभन्दा उच्चो प्रतिवर्ग मापन प्रतिवर्ग फुटको दर	फुटको दर	
१. भित्र काँचो बाहिर पाको ईँट माटोको जोडाई छाना जस्ता, झिङ्गटी, टायल, एसबेसटस ।—	१६।—	१७।५०	
२. भित्र बाहिर पाको ईँट माटोको जोडाई छाना जस्ता, टायल, झिङ्गटी, एसबेसटसहरू ।—	२०।—	२२।—	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ ।

३३५

३. ऐ. बाहिर सिमेण्ट प्लाष्टर।-	२२।-	९४।-
४. ऐ. छाना आर बी. आर. सी.।-	२५।-	२७।५०
५. भित्र बाहिर पाको ईट बज्रको जोडाइ छाना जस्ता, टायल, झिङ्गटी, एसबेसटसा।-	२४।-	२६।५०
६. ऐ. बाहिर सिमेण्ट प्लाष्टर।-	२६।-	२८।५०
७. ऐ. छाना आर. बी. आर. सी.।-	२८।-	३१।-
८. भित्र बाहिर पाको ईट बालुवा सिमेण्टको जोडाइ, छाना जस्ता, टायल, झिङ्गटी, एसबेसटहरू।-	३०।-	३३।-
९. ऐ. छाना आर. बी. आर. सी.।-	३५।-	३८।५०
१०. आर. सी. सी. फ्रेमस्ट्रक्चर।-	४५।-	५०।-
११. ऐ. धेरै तल्ले, लिफ्ट भएको।-	५०।-	५५।-
१२. काठै काठको घर।-	२८।-	३१।-

(ख) अञ्चल महत्त्व:- यस शहरी क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेक अञ्चललाई (क) तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको प्रतिशत अञ्चल महत्त्व अङ्क गर्ने निर्णय भएको छ।

अञ्चल नम्बर	सिमाना	खण्ड (क) बमोजिमका औसत लागत मोलमा गर्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	पूर्व:- कर्मनासाखोला पश्चिम:- शंखमुलबाट गुइटोल हुँदै गोरेटो भै ग्वाकीं लुभू जाने मूल सडकतक र त्यहाँबाट ग्वाकीं फाँटको गोरेटो भई गोदावरी जाने मूल सडक तक र त्यहीँबाट धापाखेल जाने नयाँ बाटो भई खुमल ल. पु. नगरपञ्चायत सिमानातक- उत्तर:- मनोहरा र वाग्मती।- दक्षिण:- नगरपञ्चायतको सिमाना:-	• प्र. श.	
२.	पूर्व:- शंखमुलबाट गुइटोल हुँदै गोरेटो गोरेटो हुँदै ग्वाकीं लुभू जाने मूल सडकतक र त्यहाँबाट ग्वाकीं फाँटको गोरेटो भई गोदावरी जाने मूल सडक तक र त्यहाँबाट धापाखेल जाने नयाँ बाटोबाटो भई खुमल ल. पु. नगरपञ्चायत सिमानातक-		

आधिकारिक रूपमा विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

पश्चिम:- वाग्मती धन्वन्तरीघाटबाट गोरेटैगोरेटो भई चाकपाटबाट तापाहिटी जाने बाटोतक र त्यहाँबाट पाटनहाइस्कूलको पश्चिमतर्फको गोरेटैगोरेटो हुँदै पाटनढोकातक र त्यहाँबाट कोटलाक्षीगणेश भई अशोक सिनेमाहलको दायाँ न्याधगल्लीबाट तापाहिटी नायलखु तलाछें गल्ली भई झातपोलतक र त्यहाँबाट तलाछें गल्ली भई कुलिमतक त्यहाँबाट भैलछें च्यासल चौबाटोतक र त्यहाँबाट विक्षेन्यौट-कुटी हौगल, जोगाल भई सौगल चारदोबाटो तक र त्यहाँबाट लामुगल, भेना मोडोभई प्रयाग पोखरी हुँदै लगनखेल भई बटुक भैरबतक ।-

उत्तर:- वाग्मती ।

दक्षिण:- बटुक भैरबबाट मूल सडकैसडक हुँदै सातदोबाटोतक र त्यहाँबाट गोदावरी जाने मूल सडकैसडक धापाखेल जाने नयाँ बाटो तक-

५ प्र. श.

३. पूर्व:- वाग्मती धन्वन्तरीघाटबाट गोरेटैगोरेटो भई चाकपाटबाट तापाहिटी जाने बाटोतक र त्यहाँबाट पाटनहाइस्कूलको पश्चिम तर्फको गोरेटो हुँदै पाटनढोकातक र त्यहाँबाट जगदम्बाकुमारीको क्याम्पपछाडिको सर्भिस सल्ले नयाँ पञ्चायत मार्ग भई छाय-बहाल ढुंगेधारा हुँदै नकटोल मदन मेमोरियल हाइस्कूलतक र त्यहाँबाट चिल्ड्रेन पार्कको पूर्वपट्टिको ढलको बाटोबाट बट्टी सम्शेरको क्याम्पपछाडिको बाटैबाटो भई ज्यावलाखेलबाट लगनखेल जाने मूलबाटो तक र त्यहाँबाट मूल सडकैसडक लगनखेल अस्पताल हुँदै बटुक भैरबतक र त्यहाँबाट सातदोबाटोतक र त्यहाँबाट गोदावरी जाने मूल सडकैसडक हुँदै धापाखेल जाने नयाँ बाटो हुँदै खुमल ल. पु. नगरपञ्चायत सिमानातक-

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

४.

पश्चिम:- बाग्मती र नखुखोला

उत्तर:- बाग्मती

दक्षिण:- नखुखोला

पूर्व:- च्यासल चौबाटोबाट खपिँछे न्यौट कुटी सौगल जोगल भई सौगल चौबाटोतक र त्यहाँबाट लामुगल थैनानिडो भई प्रयाग पोखरी हुँदै लगनखेल बटुक भैरवतक ।

पश्चिम:- पाटनढोकाबाट जगदम्बाकुमारीको क्याम्प पछाडिको नयाँ मोटर चल्ने पञ्चायत मार्ग भई छायाबहाल ढुङ्गेधारा हुँदै नकटोल मदन मेमोरियल हाइस्कूलतक र त्यहाँबाट चिल्डेनस् पार्कको पूर्वपट्टिको ढलको बाटै बाटो बढीसम्शेरको क्याम्पपछाडिको बाटैबाटो भई जावलाखेलबाट लगनखेल जाने मूल सडकतक ।

उत्तर:- पटानढोकाबाट कोटलाक्षी गणेश भई अशोक सिनेमाहलको दायाँ न्याधगल्लीबाट तापाहिटी नायलखु तमलाक्षे गल्ली भई झातपोलतक र त्यहाँबाट तलाछें गल्ली हुँदै कुलिमतक र त्यहाँबाट भेलाछें चोछें हुँदै च्यासल चौबाटोतक ।

दक्षिण:- जावलाखेलबाट लगनखेल जाने मूल सडकको बढीसम्शेरको क्याम्पपछाडिबाट आउँदाको तीनदोबाटोदेखि मूल सडकै सडक लगनखेल अस्पताल भई लगनखेल बटुक भैरवतक-

६ प्र. श.

१२ प्र.श.

(ग) सडक महत्त्व थप:- निम्नबमोजिमका सडकको दायाँ बायाँको घर जग्गाहरूको (ख)

तालिकाबमोजिम महत्त्व अङ्क थप गरी हुन आएको कूल मोलमा (क र ख समेतको जम्मा)

निम्न लेखिएको प्रतिशत सडक महत्त्व अङ्क थप गर्ने निर्णय भएको छ ।

सि. नं.	सडकको नाम	सडकको दायाँ बायाँ का घर जग्गालाई खण्ड (ख) को आङ्कडाको थप गर्ने प्रतिशत	कैफियत
---------	-----------	--	--------

आधिकारिकता सहित विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अञ्चल नं. १

- | | | |
|----|--|----|
| १. | यस अञ्चलभित्रका मोटर चल्ने पिच भएको सडकलाई | १० |
| २. | ऐ. ऐ. पीच नभएको सडकलाई | ७ |

अञ्चल नं. २

- | | | |
|-----|--|----|
| १. | तलाछें (झातपोल) र गल्ली जाने झातपोल-देखि कुम्भेश्वर भई कोबहालतक- | १० |
| २. | तलाछें (झातपोल) र भेलाछें जाने कुलिम-देखि शङ्खमूलतक- | १० |
| ३. | च्यासल चौबाटोदेखि न्यौट जोगल भई सौगल चौबाटोतक- | ८ |
| ४. | न्यौटदेवी लोलमोल भई बालकुमारीतक- | ८ |
| ५. | सौगल चौबाटोदेखि सुन्धारातक- | १५ |
| ६. | सुन्धाराबाट न्हेफल, महाबौद्धतक- | १० |
| ७. | सुन्धाराबाट त्यागलतक- | १० |
| ८. | बटुक भैरवदेखि सातदोबाटो भई धापाखेल नयाँ बाटोतक- | १५ |
| ९. | यस अञ्चलभित्र परेका अरू मोटर चल्ने पीच सडकलाई- | ७ |
| १०. | ऐ. ऐ. पीच नभएको सडकलाई- | ५ |

अञ्चल नं. ३

- | | | |
|----|---|----|
| १. | वाग्मती पुलबाट कानदेवतास्थान पुलचोक भई जावलाखेल मुनि मण्डलतक- | ३० |
| २. | कानदेवतास्थानदेखि शान्तभवन भई पुलचोक पिपलको बोटतक- | ३० |
| ३. | मिलटन्जा पुलचोक जाने दोबाटोदेखि पाटन ढोकातक- | ३० |
| ४. | पाटनढोकादेखि छायाबहाल ढुङ्गेधारा भई मदन मेमोरियल हाइस्कूलतक- | २० |

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

५.	जावलाखेल मुनि मण्डलदेखि नखुखोलातक-	१५
६.	पुलचोक दमकलदेखि धोवीघाटसम्म-	१२
७.	धोवीघाटदेखि नखुखोलातक-	१२
८.	धोवीघाटदेखि शान्तभवन जाने पीचतक-	१२
९.	जावलाखेलदेखि मूल सडकै सडक बढीसम्मो- रको क्याम्पपछाडिबाट आउने दोबाटो- तक-	२०
१०.	लगनखेल अस्पताल अगाडिदेखि महालक्ष्मी- तक-	१२
११.	महालक्ष्मीस्थान भई तिखेदेवलतक-	१२
१२.	मस अञ्चलमा पर्ने मसदेखि बाहेकका अरु मोटर चल्ने पीच सडकलाई-	१०
१३.	ऐ. ऐ. पीच नभएको सडकलाई-	७
<u>अञ्चल नं. ४</u>		
१.	पाटनढोकाबाट कोटलाक्षी गणेश भई अशोक सिनेमाहलतक-	२५
२.	अशोक सिनेमाहल बालिफलदेखि नकब- हील धलायचा भई क्वालखु गणेशतक-	२५
३.	क्वालखु गणेशदेखि नःपसल भीमसेनस्थान- तक-	२५
४.	नःपसलदेखि बथु तःझ्याल भई महापाल मूल सडकतक-	१५
५.	क्वालखु गणेशदेखि आतपोल तलाछे गल्ली तक-	१५
६.	क्वालखुबाट सोथे जाने सडकतक-	२०
७.	भीमसेनस्थानदेखि सोथे भई कुनिम तलाछे र भैलाछे गल्लीतक-	१५
८.	भीमसेनस्थानदेखि तिलाका बखुबहाल भई न्यौट चौबाटोतक-	१५
९.	भीमसेनस्थानदेखि मङ्गलबजारचौबाटोतक-	३०
१०.	चिल्ड्रेन्सपार्कदेखि गाबहाल चारथामेपाटी अगाडितक-	४०

११.	गाबहाल चारभामेपाटीदेखि महापाल भई	
	मङ्गलबजार ह्वापीचतक-	३०
१२.	ह्वापीचदेखि सौगल चौबाटोतक-	१५
१३.	मङ्गलबजारदेखि हाँगल भई चाकबहील चौबाटोतक-	२५
१४.	चाकबहील चौबाटोदेखि यतितक-	१५
१५.	चाकबहीलदेखि लगनखेलतक-	२५
१६.	जावलाखेल तफालो (बद्रीसम्शेरको क्याम्प) पछाडिबाट आउँदाको दोबाटो मूल सडकदेखि लगनखेल बटुक भैरवतक-	३०
१७.	यस्मा नपरेका अरु मोटर चल्ने पीच सडक-लाई-	१०
१८.	ऐ. ऐ. पीच नभएको सडकलाई-	७

(ब) टूटफुट कट्टी:- हरेक घरको (क) तालिकाअनुसार कायम हुन आएको मोलमा निम्न प्रतिशतको दरले टूटफुट कट्टी गर्ने दिने निर्णय भएको छ।

घरको बनोट	प्रतिवर्ष कट्टी गर्ने प्रतिशत	बढी से बढी कट्टी गर्ने प्रतिशत	बढी से बढी कट्टी गर्ने पाउने वर्ष	कैफियत
१. माटोको जोडाइको सबै किसिमको घर (१ देखि ४ सम्म)	२.	६०	३०	
२. बज्रको जोडाइको सबै किसिमको घर (५, ६, ७ र ८)	१.२५	५०	४०	
३. सिमेण्टको जोडाइको सबै किसिमको घर (८ र ९)	७५	५०	६७	
४. आर. सी.सी. फ्रेमस्ट्रक्चर को सबै किसिमको घर (१० र ११)	५०	५०	१००	
५. काठको घर (१२)	२.५०	६०	३२	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(ड) घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको दर:- यस शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित अञ्चलमा घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औसत मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ । तालिका (ग) बमोजिमका सडकहरूमा जोडिएका जग्गामा उक्त (ग) तालिकाबमोजिम को सडक महत्त्व थप हुनेछ ।

(१) नं. १ को अञ्चलमा	रु. २,०००।- प्रति रोपनी
(२) नं. २ को अञ्चलमा	रु. ४,०००।- प्रति रोपनी
(३) नं. ३ को अञ्चलमा	रु. ५,०००।- प्रति रोपनी
(४) नं. ४ को अञ्चलमा	रु. १०,०००।- प्रति रोपनी

- द्रष्टव्य:- १. काँचो ईटको वा माटोको वा बाँसको टाटी वा बाँसको काठको टाटीको गारो भई फूस (खर) वा साधारण टिनको छाना भएको कच्ची घरको मूल्याङ्कन नगर्ने ।
२. सिनेमाहलहरूको अधिल्लो भाग (मुख्य अडिटोरियम) गोदामकिसिम हुने हुँदा सो भागको मूल्याङ्कन गर्दा तालिका (क) को लागत दरमा २५ प्रतिशत रिहाई दिई मूल्याङ्कन गर्ने ।
३. औद्योगिक प्रतिष्ठानको गोदामघरहरू मूल्याङ्कन गर्दा तालिका (क) को लागत दरमा २५ प्रतिशत रिहाई दिई मूल्याङ्कन गर्ने ।
४. जग्गाको हिसाब गर्दा घर खडा भएको जग्गाको समेत हिसाब गर्नु पर्नेछ । जग्गाको मोलमा टूटफुट कट्टी हुने छैन ।
५. तालिका (ग) मा उल्लेख भएका सडकहरूको दुबैतर्फ घर कम्पाउण्ड जोडिएका घर जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा यस्तो जोडिएका सडकहरूमध्ये जुन चाही को बढी सडक महत्त्व हुन्छ त्यहीलाई सडक मानी मूल्याङ्कन गर्ने ।

भक्तपुर शहरी क्षेत्रभित्रको घरजग्गा मूल्याङ्कन आँकडा

(क) औसत लागत दर:- यस शहरी क्षेत्रभित्रका घरको बनौट अनुसार निम्नबमोजिमको औसत लागत दर कायम गर्ने निर्णय भएको छ ।

घरको बनौट	घरको प्लानको प्रति वर्गफुटको प्रति तल्लाको औसत लागत खर्च		कैफियत
	८ फुटसम्मको उचाई प्रति वर्गफुटको दर	८ फुटभन्दा माथि प्रति वर्गफुटको दर	
१. भित्र काँचो बाहिर पाको ईट माटोको जोडाइ छाना, जस्ता, झिगडी, दाग्नल, एसबेसदस	१६।-	१७।५०	

आधिकारिकता ^{४०२} विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

१. भित्र बाहिर पाको ईट माटोको जोडाइ छाना जस्ता, टायल, झिगटी, एसवेसटसहरू	२०।-	२२।-
३. ऐ. बाहिर सिमेण्ट प्लाण्टर	२२।-	२४।-
४. ऐ. छाना आर बी. आर. सी.	२५।-	२७।५०
५. भित्र बाहिर पाको ईट बच्चको जोडाइ छाना जस्ता, टायल, झिगटी, एसवेसटस	२४।-	२६।५०
६. ऐ. बाहिर सिमेण्ट प्लाण्टर	२६।-	२८।५०
७. ऐ. छाना आर. बी. आर. सी.	२८।-	३१।-
८. भित्र बाहिर पाको ईट बालुवा सिमेण्टको जोडाइ छाना जस्ता, टायल, झिगटी, एसवेसटस	३०।-	३३।-
९. ऐ. छाना आर बी. आर. सी.	३५।-	३८।५०
१०. आर. सी. सी. फ्रेमस्ट्रक्चर	४५।-	५०।-
११. ऐ. धेरै तल्ले, लिफ्ट भएको	५०।-	५५।-
१२. काठै काठको घर	२८।-	३१।-

(ख) अञ्चल महत्त्व:- यस शहर क्षेत्रलाई निम्नलिखित अञ्चलमा विभाजित गरी हरेक अञ्चललाई (क) तालिकाको दरमा निम्न लेखिएको प्रतिशत अञ्चल महत्त्व अङ्क थप्ने निर्णय भएको छ ।

अञ्चल नम्बर	सिमाना	खण्ड (क) बमोजिम औसत लागत मोलमा थप्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	खैचापोखरीबाट वटुटोल, जेला, ताहामला गल्ली झतापोलबाट तौलाछें, सूर्यमढीबाट ब्रह्मायणी जाने बाटो सोझै हनुमन्ते खोला हुँदै खोलैखोला हनुमानघाटको नाला जाने पुलबाट खैचापोखरी तक-	० प्र. श.	
२.	इचाडोल गल्लीको दोबाटोबाट पूर्व थुमचो गल्ली हुँदै पादीबाट दक्षिण मीड दिई पूर्व ताहामला गल्ली		

आधिकारिकता मुद्रण ४८५५ बाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

हुँदै कुमालेटोल ताकोलाक्षे गाहिटीबाट भगवतीस्थान हुँदै पूर्व ओह्रालो हुँदै चासुखेल राम ताम्राकारको घर— अगाडिको पूर्वतर्फको बाटो लिई गोलमडी उकालो छिचल्दै झोतिला हुँदै माथि उक्ली हनुमानघाट निस्की नालाजाने पुलबाट खोलैखोला पश्चिम लागी खोलाबाट सीधा इचाडोल गल्लीतक—

३. ब्रह्मायणीको पुलबाट सूर्ममडीबाट तोचमछुसँकोला— बाट गणेशपछाडिको बाटो हुँदै सोझै थालाछें छिचोलेर दुगमलाचोछें छुमा गणेशबाट व्यासी ओह्रालो लागी सोझै चाँगुनारायण जाने बाटो हुँदै उत्तर खासांगखुसुंगको पुल भई खोलैखोला भई सोझै दक्षिण याटू महादेवस्थानबाट हनुमन्ते खोला भई ब्रह्मायणीको पुलतक—

४. पश्चिम सल्लाघारी निस्की खासांगखुसुंगको पुलबाट खोलैखोला दक्षिणपूर्व लागी सोझै उत्तर इचाडोल गल्ली हनुमानपाटी हुँदै त्यहाँबाट नवदुर्गा चित्र मन्दिर जाने इताछें उकालोबाट गुहेपोखरी त्यहाँबाट सोझै उत्तर खासांगखुसुंग खोलैखोला भै पश्चिम हुँदै सल्लाघारी निस्की खासांगखुसुंग पुलसम्म—

५. गुहेपोखरीबाट नवदुर्गा चित्र मन्दिरअगाडिको इताछें ओह्रालो हुँदै बागीमला गल्लीबाट पूर्व लागी तपालाछें लस्करदेवीस्थानबाट दोक्छेंबाट गोरेटो र गोरेटोबाट कृष्ण गो गको घरबाट पश्चिम हुँदै बख्खा— लबाट ह्यापु दाईको घरदेखि पश्चिम गणेशस्थान निस्की सोझै पूर्व किसिमन्यो गल्ली हुँदै इक्षुसोमला विष्णुहरी उपाध्यायको चौकको इनारबाट सोझै उत्तर बगैँचा हुँदै बहाताल पूर्व ओह्रालोबाट चण्डिका स्थानबाट उत्तर साकोटा बहाल मेखचिन बगैँचाबाट जगन्नाथ त्रिपुरसुन्दरीस्थानबाट उत्तर पोक्चादेव स्थानबाट पूर्व तुक्षेमला हुँदै छुमागणेशबाट व्यासी ओह्रालो हुँदै चाँगु जाने बाटोबाट खासांगखुसुंग खोला भई खोलैखोला पश्चिम सीधा गुहेपोखरी—

आधिकारिक मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

६. इताछें ओह्हालोको बागीमला गल्लीबाट पूर्व भई तपालाछें लस्करदेवीस्थानबाट दोक्छें निसकी गोरेटै गोरेटोबाट कृष्ण गौंगको घरबाट बज्रखालबाट झ्यापु दाईको घरदेखि पश्चिम गणेशस्थान निसकी सोझै पूर्व किसिमन्य गल्ली हुँदै इछुसोमला विष्णुहरी उपाध्यायको चोकको इतारबाट सोझै उत्तर बगैँचा हुँदै बहाताल पूर्व ओह्हालोबाट चण्डीकास्थान उत्तर साकोटा बहाल मेखचीन बगैँचाबाट जगन्नाथ त्रिपुर-सुन्दरीस्थान तुलाछें टोलका पोक्ल देवलस्थानबाट पूर्व र उत्तरतर्फ तुँछे गल्ली हुँदै भलाछें छिचोलेर दुगमला गल्ली र त्यहाँबाट थालाछें छिचल्दै शालीगणेश पछाडिको बाटोबाट साकोला गछें सूर्यमटी झतापोलखेला वचुटोल हुँदै खँचापोखरीबाट पश्चिम सीधा झरी तेला गोल्मढी उकालो छिचल्दै सीधा चासुखेल राम ताम्राकारको घरबाट दक्षिण लागी दोबाटोबाट उकालो भई भगवतीस्थान गाहिटी लाकोलाछें कुमाले टोलबाट पश्चिम ताहामला गल्ली हुँदै थुचो तेखापुखु गल्लीबाट इखाडोल हनुमानपाटीबाट उत्तर बागीमला गल्ली—

१२ प्र. श.

(ग) सडक महत्त्व थपः— निम्नबमोजिमको सडकको दायाँ बायाँका घर जग्गाहरूको (ख) तालिकाबमोजिम महत्त्व अङ्क थप गरी हुन आएको कूल मोलमा (कर ख समेतको जम्मा) निम्न लेखिएको प्रतिशत सडक महत्त्व अङ्क थप गर्ने निर्णय भएको छ।

सि. नं.	सडकको नाम	दायाँ बायाँको जग्गा लाई खण्ड (ख) को आंकडाको थप गर्ने प्रतिशत	कैफियत
१.	टुंडिखेल दमकलदेखि भार्वाचो हुँदै इचाडोल दुङ्गेधारा र त्यसअगाडिको पाटीसम्मको दुबै लाईनलाई—	१५	
२.	इचाडोल दुङ्गेधारा र त्यस अगाडिको पाटीबाट टेखाचो बंशगोपाल नासुमना टौमढी वनाछें सुकुलढोका हुँदै रामझुपढी र त्यसअगाडिको दुङ्गेधारासम्मको सडकको दुबै लाईनलाई—	२०	

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

३.	रामझुपडी र त्यसअगाडिको ढुङ्गेधारादेखि तत्पछि दत्तात्रय दायाँ बायाँको उत्तर-दक्षिणको दोबाटोसम्मको सडकको दुवै लाईन—	१३
४.	टुडिखेल मोटर पार्कदेखि इताछें दरबार स्ववायर पोष्ट अफिस साकोटा त्यहाँबाट सुकुलढोका बीरधारा भएको दोबाटोसम्मको सडक दुवै लाईनलाई—	१२
५.	माथि उल्लेख भएको सडकहरूभन्दा बाहिरका अरु प्रत्येक सडकहरूको दायाँ बायाँको सडकहरूलाई—	१०

(ब) टूटफुट कट्टी:— हरेक घरको (क) तालिकाअनुसार कायम हुन आएको मोलमा निम्न प्रतिशतको दरले टूटफुट कट्टी गर्ने दिने निर्णय भएको छ ।

घरको बनोट	प्रति वर्ष कट्टी हुने प्रतिशत	बढी से बढी कट्टी गर्ने प्रतिशत	बढी से बढी कट्टी गर्ने पाउने वर्ष	कैफियत
१. माटोको जोडाइ सबै किसिमको घर (१ देखि ४ सम्म)	२.	६०	३०	
२. बज्रको जोडाइको सबै किसिमको घर (५, ६ र ७)	१.२५	५०	४०	
३. सिमेण्टको जोडाइको सबै घर (८ र ९)	७५	५०	६७	
४. आर.सी.सी. फ्रेमस्ट्रक्चरको सबै किसिमको घर (१० र ११)	५०	५०	१००	
५. काठको घर (१२)	२.५०	८०	३२	

(ङ) घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको दर:— यस शहरी क्षेत्रमा निम्नलिखित अञ्चलमा घर कम्पाउण्डभित्रको जग्गाको औसत मोल निम्नबमोजिम कायम गर्ने निर्णय भएको छ, तालिका (ग) बमोजिमको सडकहरूमा जोडिएका जग्गामा उक्त (ग) तालिकाबमोजिम सडक महस्व थप हुनेछ ।

(१) नं. १ को अञ्चलमा	रु. १,६००।— प्रति रोपनी
(२) नं. २ को अञ्चलमा	रु. २,०००।— प्रति रोपनी
(३) नं. ३ को अञ्चलमा	रु. २,५००।— प्रति रोपनी
(४) नं. ४ को अञ्चलमा	रु. ३,०००।— प्रति रोपनी
(५) नं. ५ को अञ्चलमा	रु. ३,५००।— प्रति रोपनी
(६) नं. ६ को अञ्चलमा	रु. ४,०००।— प्रति रोपनी

आधिकारिकता सुदूरपश्चिम विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

- द्रष्टव्य:-१. कांचो ईटको वा माटोको वा बाँसको टाटी वा बाँस काठको टाटीको गारो भई फूस (खर) वा साधारण टिनको छाना भएको कच्ची घरको मूल्याङ्कन नगर्ने ।
२. सिनेमाहलहरूको अधिल्लो भाग (मुख्य अडिटोरियम) गोदाम किसिम हुने हुँदा सो भागको मूल्याङ्कन गर्दा तालिका (क) को लागत मोलमा २५ प्रतिशत रिहाई दिई मूल्याङ्कन गर्ने ।
३. औद्योगिक प्रतिष्ठानको गोदामघरहरू मूल्याङ्कन गर्दा तालिका (क) को लागत दरमा २५ प्रतिशत रिहाई दिई मूल्याङ्कन गर्ने ।
४. जग्गाको हिसाब गर्दा घर खडा भएको जग्गाको समेत हिसाब गर्नु पर्नेछ । जग्गाको मोलमा टूटफुट कट्टी हुने छैन ।
५. तालिका (ग) मा उल्लेख भएका सडकहरू दुवैतर्फ घर क्याम्प जोडिएको घर जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा यस्तो जोडिएका सडकहरूमध्ये जुन चाहीको बढी सडक महत्त्व हुन्छ त्यहीलाई सडक मानी मूल्याङ्कन गर्ने ।

आज्ञाले-

नरकान्त अधिकारी

श्री ५ को सरकारको अतिरिक्त सचिव

