नेपाल राजपत्र

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड २१] काठमाडौं, भाद्र २८ गते २०२८ साल [संख्या २२

श्री ५ को सरकार

खाद्य तथा कृषि मन्त्रालयको

सूचना

विकास समिति ऐन २०१३ को दफा ७ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले देहायको नियम जारी गरेको छः–

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः– (१) यस नियमको नाम "टिकापुर विकास समिति नियमावली २०२८" रहेको छ ।

(२) यो नियमावली तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषाः– विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यो नियमावलीमाः–

(क) "समिति" भन्नाले टिकापुर विकास समिति सम्झनुपर्छ ।

(ख) "योजना" भन्नाले टिकापुर बसोवास योजना सम्झनुपर्छ ।

३. योजनाको लागि जग्गा प्राप्त हुनेः– श्री ५ को सरकारले योजनाको जागि सेती अञ्चल कैलाली जिल्लामा टिकापुरको दुई हजार एकसय त्रिहतर बिगहा जग्गा छुट्याई दिनेछ ।

४. समितिले जग्गाको उपयोग गर्नेः– योजनाको लागि छुट्याइएको जग्गामा समितिले देहायबमोजिमको काम गर्नेछः–

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(क) छुट्याइएको जग्गामध्ये आठसय विगहा जग्गा सुकुमवासी किसान परिवार-हरूलाई प्रत्येक परिवारलाई चार विगहाको दरले जमीन बिक्री-वितरण गरी वसोवास गराउने,

(ख) तीनसय त्रिहत्तर विगहा जग्गामा नदी–नाला संरक्षण गर्ने, बाटो बनाउने र नगर वसाउने । नगर बसाउंदा प्रत्येक परिवारलाई घर घडेरीको लागि चार कट्ठाका दरले जग्गा बिक्री-वितरण गर्ने, र

(ग) एकहजार विगहा जग्गामा समितिले कृषि फारम खोली यान्त्रिक खेती गर्ने ।

५. जग्गाको मूल्य निर्धारण:– समितिले योजनामा जग्गा बिक्री-वितरण गर्दा जग्गा विगहा एकको नगर बनाउने ठाउँको जग्गाका हकमा श्री ५ को सरकारले तोकेबमोजिम मुख्य र अन्य ठाउँको जग्गाको हकमा एकहजार रूपैंयाका दरले मूल्य कायम गरी बिक्री-वितरण गर्नेछ ।

६. जग्गा बिक्री-वितरण गर्दा राख्नु पर्ने शर्तहरू:– समितिले योजनामा जग्गा बिक्री-वितरण गर्दा देहायका शर्तहरू राख्नेछ:-

(क) जग्गाको मोल किस्ताबन्दिमा चारबर्षभित्र चुक्ता गर्नु पर्ने,

(ख) जग्गामा समितिले दिएको निबेदनवमोजिम खेती गर्नु पर्ने,

(ग) समितिको स्वीकृति नलिई जग्गा वेच विखन, धितो बन्धक, दानदातव्य आदि कुनै किसिमले अरूलाई हस्तान्तरण गर्न नपाउने, र

(घ) समितिले आवश्यक देखेको अन्य शर्त ।

आज्ञाले–
सुरेन्द्रराज शर्मा
श्री ५ को सरकारको सचिव

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।