

नेपाल राजपत्र

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड २१] काठमाडौं मार्ग १ गते २०२८ साल [अतिरिक्ताङ्क ४२

श्री ५ को सरकार खाद्य तथा कृषि मन्त्रालयको सूचना

झोरा क्षेत्रको जग्गासम्बन्धी नियमावली २०२८

झोरा क्षेत्रको जग्गासम्बन्धी ऐन २०२८ को एका १० ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले बेहायका नियमहरू बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:— (१) यी नियमहरूको नाम “झोरा क्षेत्रको जग्गा सम्बन्धी नियमावली २०२८” रहेको छ ।

(२) यी नियमावली ऐन प्रारम्भ भएको क्षेत्रमा ऐन प्रारम्भ भएको मिति देखि प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषा:— विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस नियमावलीमा—

- (क) “ऐन” भन्नाले झोरा क्षेत्रको जग्गा सम्बन्धी ऐन २०२८ सम्झनुपर्छ ।
- (ख) “आयुक्त” भन्नाले पुनर्वास विभागको पुनर्वास आयुक्तलाई सम्झनुपर्छ ।
- (ग) “हुसु भवासी” भन्नाले कृषि पेशा अपनाएको र कृषि पेशामा लाग्ने भूमिहीन परिवार सम्झनुपर्छ ।

आधिकारिकता मुद्रण  प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

३. क्षतिपूर्ति:- (१) ऐनको दफा ३ को उप-दफा (३) को प्रयोजनको लागि क्षतिपूर्तिको रकम जग्गाको किसिम अनुसार बेहायबमोजिमको हुनेछ:-

- (क) अबल जग्गाको बिगहा एकको- दुई सय पचपस रुपैयां
- (ख) दोयम जग्गाको बिगहा एकको- दुई सय बीस रुपैयां
- (ग) सिम जग्गाको बिगहा एकको- एक सय पचहतर रुपैयां
- (घ) चाहार जग्गाको बिगहा एकको- एक सय पैंतीस रुपैयां

(२) उप-नियम (१) बमोजिम जग्गावालाले पाउने क्षतिपूर्तिको रकम ऐन प्रारम्भ भएको मितिले ६ महिनासम्ममा आयुक्तको क्षेत्रीय कार्यालयबाट पाउन सकिनेछ ।

(३) उप-नियम (२) बमोजिमको ब्यावसम्ममा क्षतिपूर्ति लिन नआएमा सो क्षतिपूर्तिको रकम आयुक्तले माल अड्डा वा भूमि प्रशासन कार्यालयमा धरोटी राखी दिनु पर्छ र त्यसरी धरोटी रहेको एक वर्ष सम्ममा लिन नआउने जग्गावालाले क्षतिपूर्ति पाउने छैन र सो क्षतिपूर्तिको रकम श्री ५ को सरकारको सर्व सञ्चित कोषमा दाखिल गरिनेछ ।

४. जग्गाको बिक्री वितरण:- (१) ऐनको दफा ४ को उप-दफा (१) बमोजिम जग्गाको बिक्री वितरण गर्दा नियम ३ को उप-नियम (१) बमोजिम जग्गावालाले पाउने क्षतिपूर्ति बराबरको मोलमा जग्गा बिक्री वितरण गरिनेछ ।

(२) ऐनको दफा ४ को उप-दफा (१) बमोजिम बिक्री वितरण गरी बाँकी रहन आएको जग्गा सुकुमबासी परिवारहरूलाई उप-नियम (१) मा उल्लिखित मोलमा बिक्री वितरण गरिनेछ ।

५. जग्गा दर्ता गर्ने:- नियम ४ बमोजिम बिक्री वितरण भएको जग्गा बिक्री वितरणमा पाउने ब्यक्तिको नाममा अनुसूचीबमोजिमको दर्ता किताबमा दर्ता गरी दिनुपर्छ ।

६. जग्गाको मोल बुझाउने:- (१) नियम ४ बमोजिम बिक्री वितरणमा जग्गा प्राप्त गर्ने ब्यक्तिले सो जग्गाको मोल एक मुष्ट बुझाउने भए नियम ५ बमोजिम आफ्नो नाम दर्ता भएको ३५ दिनेभित्र र किस्ताबन्दीमा बुझाउने भए आफ्नो नाम दर्ता भएको दुई वर्षभित्र पाँच किस्तामा नबढाई माल अड्डा वा भूमि प्रशासन कार्यालयमा बुझाउनु पर्नेछ ।

(२) उप-नियम (१) बमोजिम किस्ताबन्दीमा जग्गाको मूल्य बुझाउन चाहने ब्यक्तिबाट जग्गाको मोलको सयकडा दशका दरले हुन आउने ब्याज समेत असुल उपर गरिनेछ ।

७. बेचबिखन गर्नमा बन्देज:- नियम ४ बमोजिम प्राप्त गरेको जग्गाको मोलको पूरा रकम भुक्तान नभएसम्म त्यस्तो जग्गा कसैलाई बेचबिखन गर्न वा दान दातव्य गर्न वा धितो बन्धक सेली दिन पाइने छैन ।

तर कृषि सुधार वा बढी उत्पादनको लागि चाहिने मल, जल, कृषि औजार र बीउ बिजन खरीद गर्न र जग्गाको मोल भुक्तानी गर्न आवश्यक पर्ने ऋणको लागि कृषि विकास बैंक वा कृषकलाई ऋण दिने कानूनद्वारा स्थापित भएको कुनै संस्था वा भूमि सुधार बचत संस्थालाई धितो बन्धक राख्न यस नियमले बाधा पुऱ्याएको मानिने छैन ।

८. अधिकारी तोकिएको:- ऐनको दफा ४ बमोजिम जग्गा बिक्री वितरण गर्ने, दफा ५ बमोजिम जग्गा दर्ता गर्ने, दफा ७ बमोजिम मुद्दा हेर्ने र दफा ८ बमोजिम दण्ड सजाय गर्ने अधिकारीमा आयुक्तलाई तोकिएको छ ।
९. जफत भएको जग्गाको बिक्री वितरण:- ऐनको दफा ८ को उप-दफा (१) बमोजिम जफत गरिएको जग्गाको बिक्री वितरण पनि नियम ४ को कार्यविधि अपनाई गरिनेछ ।

नेपाल राजपत्र भाग २
अनुसूची
(नियम ५ संग सम्बन्धित)
दर्ता क्रिताब

अङ्कवत्
 खिलता
 पञ्चायत

[illegible]

श्रो ५ को सरकारी छापाखाना मुद्रित ।

श्री ५ को सरकारी को दफ्तर