

नेपाल राजपत्र

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

काठमाडौं, माघ २६ गते २०२४ साल

श्री ५ को सरकार

भूमिसुधार, कृषि तथा खाद्य मन्त्रालय

श्री ५ को सरकारले बनाएको तल लेखिएबमोजिमको राप्तीदून विकास क्षेत्रको जमीन (विक्री वितरण) व्यवस्था (प्रथम संशोधन) नियमहरू, २०२४ सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशित गरिएको छः-

राप्तीदून विकास क्षेत्रको जमीनको (विक्रीवितरण)

व्यवस्था (संशोधन) नियमहरू, २०२४

राप्तीदून विकास क्षेत्रको जमीनको (विक्रीवितरण) व्यवस्था नियमहरू, २०२४ (यस पछी मूल नियमहरू भनिएको) मा संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

राप्तीदून विकास क्षेत्रको जमीनको (विक्रीवितरण) व्यवस्था ऐन, २०२४ को बका १८ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले देहायको नियमहरू बनाएको छः-

- संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः- (१) यी नियमहरूको नाम राप्तीदून विकास क्षेत्रको जमीनको (विक्रीवितरण) व्यवस्था (प्रथम संशोधन) नियमहरू, २०२४ रहेको छ।

(३)

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(२) यी नियमहरू तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछन् ।

२. मूल नियमहरूको नियम ३ मा संशोधन:- मूल नियमहरूको नियम ३ को सट्टा देहाय-
बमोजिमको नियम ३ राखिएको छ:-

३ जांचबुझ गर्न सूचना प्रकाशित गर्ने:- (१) कमिशनले राप्तीदून विकास क्षेत्रको

जमीनको सम्बन्धमा देहायका कुराहरूको जांचबुझ गर्नको लागि अनुसूचि १
बमोजिमको ढांचामा सूचना प्रकाशित गर्नेछ ।

(क) सो क्षेत्रको कुनै जग्गा हकभोग भएको व्यक्ति वा परिवारले सो जग्गा
प्रादेशिक विकास योजना (राप्तीदूनको जमीन विक्री वितरण) नियम,
२०१३ बमोजिम प्राप्त गरेको हो वा होइन?

(ख) कुनै व्यक्ति वा परिवारले सो क्षेत्रको कुनै जग्गा सो नियम वा ऐन, लागू
हुन भन्दा अघि गठन भएका कमिशनको आदेश बमोजिम प्राप्त गरी
बसोवास गरी भोग गरिराएको छ वा त्यस्तो नियम वा आदेश बमोजिम
प्राप्त नगरी त्यसै बसोवास गरिराएको छ ?

(ग) कुनै व्यक्ति वा परिवारले सो नियमबमोजिम जग्गाको पूरिसम्म प्राप्त
गरेको, तर जग्गा नपाएको छ वा छैन ?

(२) राप्तीदून विकास क्षेत्रको कुनै जग्गामा कुनै प्रकारको हकभोग
वा बसोवास हुने व्यक्ति वा परिवारले उप-नियम (१) बमोजिम सूचना
प्रकाशित भएको मितिले ६० दिन भित्र अनुसूचि २ बमोजिमको ढांचामा
कमिशन छेउ आफ्नो फांटवारी पेश गर्नेपछि ।

३. मूल नियमहरूको नियम ४ मा संशोधन:- मूल नियमहरूको नियम ४ को सट्टा देहाय-
बमोजिमको नियम ४ राखिएको छ:-

४. जग्गाको विक्री वितरण:- (१) नियम ३ बमोजिम प्रकाशित सूचनाको म्याद
भित्र पर्ने आएको फांटवारी तथा अन्य आवश्यक कुराहरूको जांचबुझ गरी
कमिशनले ऐन बमोजिम जफत हुने जग्गा जफत गरी विक्रीवितरण गर्ने छ ।

(२) उप-नियम (१) बमोजिम जफत भएको जग्गा विक्रीवितरणमा
पाउने व्यक्तिलाई कमिशनले जग्गाको पूर्जा दिने छ ।

४. मूल नियमहरूको अनुसूचि १ मा संशोधन:- मूल नियमहरूको अनुसूचि १ को सट्टा देहाय-

बमोजिमको अनुसूची १ राखिएको छ :-

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागू हुनेछ।

अनुसूची--१

नियम ३ (१) संग सम्बन्धित

राप्तीदून जग्गा विक्रीवितरण कमिशनबाट जारी गरिएको सूचना

प्रादेशिक विकास योजना (राप्तीदूनको जग्गा विक्री वितरण) नियम, २०१३ र २०२० साल पौष १६ गते रोज ६ का मितिदेखि साबिकको कमीशनको आदेश बमोजिम विक्रीवितरणमा जग्गा प्राप्त नगरी पूजासम्म पाएका र सो नियम वा आदेश बमोजिम जग्गा विक्रीवितरणमा नपाई त्यसै जग्गामा बसोवास गरी भोग गरिआएका सबै व्यक्तिहरूले यसै साथ संलग्न अनुसूचि २ बमोजिमको ढाँचामा यो सूचना जारी भएका ६० (साठी) दिन भित्र सबै कुरा खोली यस कमिशनको कार्यालयमा फाँटवारी दाखिल गर्न सूचित गरिएको छ । फाँटवारी दाखिल नगर्नेको सम्बन्धमा ऐनबमोजिम कारवाई हुनेछ ।

अड्डाको छाप:-

()

मिति:-

राप्तीदून जग्गा विक्री वितरण कमिशन

५. मूल नियमहरूको अनुसूची २ मा संशोधन:- मूल नियमहरूको अनुसूची २ को सट्टा बेहाय बमोजिमको अनुसूची २ राखिएको छ:-

अनुसूची-२

नियम ३ (२) संग सम्बन्धित

(क)

प्रादेशिक विकास योजना (राप्तीदूनको जग्गा विक्रीवितरण) नियम, २०१३ अन्तर्गत कुनै एउटै जग्गा एक वा एक भन्दा बढी व्यक्ति वा परिवारले भए त्यस्तो जग्गा पाउनेले भर्नुपर्ने:

श्री राप्तीदून विकास क्षेत्रको जग्गा

विक्री वितरण कमिशन

विषय:- जग्गाको विवरण ।

महोदय,

मैले । हामीले प्रादेशिक विकास योजना नियम, २०१३ अन्तर्गत मितिमा पाएको जग्गाको विवरण निम्नलिखितानुसार खुलाई पेश गरेको छु । का छौं । झुठो ठहरे कानून बमोजिम बुझाउँला ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

- (क) जग्गावालाको नाम, थर, वतन:-
- (ख) जग्गा पाएको साल मिति:-
- (ग) जग्गा रहेको जिल्ला तथा पञ्चायत र वडा:-
- (घ) जग्गाको क्षेत्रफल, बिगाहा र चार किल्ला (कित्ता नम्बर भए त्यसको नम्बर)
- (ङ) जग्गा भोग गरिआएको वा भोग्न नपाएको:-
- (च) जग्गा भोग गर्ने व्यक्तिको परिवार संख्या:-
- (छ) जग्गा मालमा दर्ता भएको छ वा छैन:-
- (ज) हाल जग्गा भोग गर्ने व्यक्तिको नाम:-
- (झ) जग्गा दर्ता भएको भए मालपोतको दर:-
- (ञ) जग्गाको मोल बुझाएको वा नबुझाएको:-
- (ट) मोल बुझाएको जग्गा प्राप्त गरे वा नगरेको:-
- (ठ) मोल बुझाएको भए कति बुझाएको:-
- (ड) मोही लागेको वा नलागेको:-
- (ढ) अरु कुनै खुलाउनु पर्ने कुराहरू:-

मिति:-

फाँटवारी पेश गर्ने व्यक्तिको सहिछाप
र ठेगाना:-

(ख)

२०२० साल पौष १६ गते ६ का मितिदेखि कमिशनको आदेश बमोजिम जग्गा पाउनेले भर्नुपर्ने:-

श्री राप्तीदून विकास क्षेत्रको

जग्गा विक्रीवितरण कमिशन

विषय:- जग्गाको विवरण ।

महोदय,

मैले । हामीले २०२० साल पौष १६ गते रोज ६ का मितिदेखि कमिशनको आदेश-बमोजिम पाएको जग्गाको विवरण निम्नलिखितानुसार खुलाई पेश गरेको । का । छु । छौ । झुट्टा ठहरे कानूनबमोजिम बुझाउँला ।

- (क) जग्गावालाको नाम, थर वतन
- (ख) जग्गा पाएको साल मिति
- (ग) जग्गा रहेको जिल्ला तथा पञ्चायत र वडा
- (घ) जग्गाको कित्ता नम्बर, क्षेत्रफल, बिगाहा र चारकिल्ला
- (ङ) जग्गा भोग गरिआएको वा भोग्न नपाएको

आधिकारिकता ^{८५०}मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

- (च) जग्गा भोग गर्ने व्यक्तिको परिवार संख्या
 (छ) जग्गा मालमा दर्ता भएको छ वा छैन
 (ज) हाल जग्गा भोग गर्ने व्यक्तिको नाम
 (झ) जग्गा दर्ता भएको भए मालपोतको दर
 (ञ) जग्गाको मोल बुझाएको वा नबुझाएको
 (ट) मोल बुझाएको भए कति बुझाएको
 (ठ) मोल बुझाई जग्गा प्राप्त गरे वा नगरेको
 (ड) मोही लागेको वा नलागेको
 (ढ) अरु कुनै खुलाउनु पर्ने

मिति:-

फाँटवारी पेश गर्ने व्यक्तिको सहिछाप र ठेगाना

(ग)

प्रादेशिक विकास योजना (राष्ट्रीदूतको जग्गा विक्रीवितरण) नियम, २०१३ वा यस भन्दा अघि गठन भएका (२०२० साल पौष १६ गते रोज ६ देखिका) कमिशनको आदेशबमोजिम जग्गा पाएको नभै त्यसै जग्गामा बसोवास गरी भोग गरिआएको व्यक्तिले भर्नुपर्ने:-

श्री राष्ट्रीदूत विकास क्षेत्रको जग्गा

विक्रीवितरण कमिशन

विषय :- जग्गाको विवरण ।

महोदय,

मले । हामीले प्रादेशिकविकास योजना (राष्ट्रीदूतको जग्गा विक्रीवितरण) नियम, २०१३ वा यस भन्दा अघि गठन भएका कमिशनको आदेश बिना जग्गामा त्यसै बसो-वास गरी भोग गरिआएको जग्गाको विवरण निम्नलिखितानुसार खुलाई पेश गरेको । का । छु । छौ । झुटा ठहरे कानून बमोजिम बुझाउँला ।

- (क) जग्गा भोग गर्ने व्यक्तिको नाम, थर, वतन :-
 (ख) जग्गा भोग गरिआएको साल मिति :-
 (ग) जग्गा रहेको जिल्ला तथा पंचायत र वडा :-
 (घ) जग्गाको क्षेत्रफल बिगाहा र चार किल्ला :-
 (ङ) जग्गा भोग गर्ने व्यक्तिको परिवार संख्या :-
 (च) अर्काको नामको जग्गा भोग गरिरहेको भए, साविक जग्गावालासंग के कुन शर्तमा वा कसरी लिएको सो, र कित्ता नम्बर तथा माल दर्ता नम्बर कति हो :-

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(८)

नेपाल राजपत्र भाग ३

- (छ) सबिक जग्गावाला भए, निजको नाम, थर, वतन :-
(ज) दर्खास्तवालाका वा निजको परिवारको अन्त जग्गा छ वा छैन ? भए कहाँ
कति छ :-
(श) जग्गामा मोही लागेको वा नलागेको :-
(डा) अरुकुन खुत्ताउनु पर्ने कुराहरु :-

मिति :-

फाँटवारी पेश गर्ने व्यक्तिको सहिछाप र

डेगाना :-

आज्ञाले-

कुष्णवर्म मल्ल

श्री ५ को सरकारको सचिव ।

विभाग
मुद्रण

६९२

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।