नेपाल राजपत्र

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

काठमाडौं, पौष १० गते २०२४ साल

श्री ५ को सरकार

अर्थ–मन्त्रालयको

सूचना

"श्री ५ को सरकारले बनाएको तललेखिए बमोजिमको घर जग्गा बहाल कर नियमावली, २०२४" सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशित गरिएको छ ।

घर जग्गा बहाल कर नियमावली, २०२४

घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०२३ को दफा २० ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले देहायका नियमहरू बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः– (१) यी नियमहरूको नाम "घर जग्गा बहाल कर नियमावली, २०२४" रहेको छ ।

(२) यो नियमावली तुरून्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषाः– विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस नियमावलीमाः–

(क) "ऐन" भन्नाले घर जग्गा बहाल कर ऐन, २०२३ सम्झनु पर्छ ।

(ख) "अनुसूची" भन्नाले यस नियमावलीको अनुसूची सम्झनु पर्छ ।

५९५
आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

३. विवरण दाखिल गर्नेः– (१) घर जग्गा धनीले ऐनको दफा ५ बमोजिम घर जग्गा बहालमा दिएमा त्यस्तो घर जग्गाको विवरण अनुसूची१ बमोजिमको ढांचामा भरी दाखिल गर्नु पर्छ ।

(२) बहालमा दिइराखेको घर जग्गा खाली हुन आएमा वा अर्को व्यक्तिलाई बहालमा दिएमा वा लिखतमा हेरफेर भएमा भएको व्यहोरा स्पष्ट खुलाई त्यस्को विवरण सम्बन्धित कर अफिसर कहाँ दिनु पर्छ ।

(३) ऐन दफा ५ को उप-दफा (३) बमोजिम घर जग्गा धनीले विवरण दाखिल गर्दा अनुसूची २ बमोजिमको ढांचामा भरी विवरण दाखिल गर्नु पर्छ ।

४. करको निर्धारणः– ऐनको दफा ६ बमोजिम कर निर्धारण गर्दा सम्बन्धित कर अफिसरले अनुसूची ३ बमोजिमको ढांचामा निर्धारण गर्नु पर्छ ।

५. विवरण सच्याउन दिन सकिनेः– ऐन वा यस नियमावली बमोजिम पहिलो पटक विवरण कर अड्डामा दाखिल भैसके पछि विवरण दाखिल गर्नेले भूल वा अन्य कारणले सच्याउन माग गरेमा त्यस्तो विवरण कर अफिसरले एक पटक सच्याउन दिन सक्ने छ । त्यसरी सच्याउन दिंदा अर्को रीतपूर्वकको विवरण भरी दाखिल गर्नु गराउनु पर्छ ।

तर कर निर्धारण भइसके पछि विवरण सच्याउन दिइने छैन ।

६. ऐनको दफा १९ बमोजिम दिएको सूचनाको जांचबुझः– ऐनको दफा १९ बमोजिम कुनै व्यक्तिले सम्बन्धित कर अफिसर छेउ सूचना दिएकोमा कर अफिसरले त्यस्तो सूचना दिने व्यक्तिलाई सनाखत गरी निजसंग रहेको सबूद प्रमाण सबै बुझ्ने छ । सूचना गर्ने व्यक्ति आफै वा निजको वारिस उपस्थित हुन नआएमा सम्बन्धित कर अफिसरले आफ्नै कर्मचारी-द्वारा बुझ्न लगाउने छ । यसरी बुझी आएको व्यहोरा कारवाई चलाउन पर्ने भन्ने सम्बन्धित अफिसरको चित्तमा लागेमा निजले आवश्यक कारवाई चलाउने छ । कारवाई चलाउन पर्याप्त कारण छैन भन्ने लागेमा छोटकरीमा आफ्नो राय व्यक्त गरी अर्थ मन्त्रालय कर विभागमा पठाउनु पर्छ ।

५१६

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अनुसूची–१

नियम ३ को उप-नियम (१) संग सम्बन्धित

श्री कर अड्डा ... . अञ्चल

आर्थिक साल ... ... भित्रको कर लाग्ने घर जग्गा बहालकोविवरण निम्न लेखिएबमोजिम भएकोले घर जग्गा बहाल कर ऐनको म्याद भित्र दाखिल गरेकोछु । फरक ठहरे प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला ।

सिलसिले वार	बहालको रकम	बहालमा दिए को घरजग्गा को विवरण	बहालमा बस्नेको नाम ठेगाना	बहाल कबूलियत बमोजिम खर्चको फाटावरी	कबूलियतको सिलसिलेवार नम्बर	कैफियत
१						
२						
३						
४						
५						
जम्मा						

करदाताको नामः–

ठेगानाः–

दस्तखत

दस्तखत गर्नेको नामः–

ठेगाना ... ...

मिति ... ...

७. घर जग्गा बहाल कर सम्बन्धी मुद्दाको बहस पैरवीः– कर अड्डाले गरेको करको निर्धारण र ऐन तथा नियमावली बमोजिम कर अड्डाले गरेको कारवाईको विरूद्ध कुनै व्यक्तिले प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम उजूरी पुनरावेदन वा कुनै किसिमको दावी गरेमा त्यस्तो कर सम्बन्धी मुद्दाको बहस पैरवी सरकारी वकिल सम्बन्धी नियमावली, २०१७ को नियम ३२को अधिन रही सम्बन्धित सरकारी वकिलले बहस पैरवी गर्नु पर्छ र त्यस्तो मुद्दाको बहस पैरवी निमित्त सरकारी वकिललाई आवश्यक सहयोग दिनु पनि सम्बन्धित कर अफिसरको कर्तव्य हुनेछ ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अनुसूची–२

(नियम ३ को उप-नियम (३) संग सम्बन्धित)

श्री कर अड्डा ... . अंचल ।

आर्थिक साल ... . भित्र निम्न प्राप्त बहाल रकमको विवरण घर जग्गा बहाल कर ऐनका म्यादभित्र दाखिल गरेको छु । निम्न लेखिएको बमोजिमको विवरण ठीक छ । फरक ठहरे प्रचलित कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला ।

सिलसिले वार	पाएको बहाल रकम	बहालमा दिएको घरजग्गा को विवरण	बहालमा बस्नेको नाम ठेगाना	खर्च भएको रकम	कबूलियतको विवरण संख्या	कैफियत
१						
२						
३						
४						
५						
जम्मा						

करदाताको नाम ... ... दस्तखत ... ...

ठेगाना ... ... दस्तखत गर्नेको नाम ... ...

ठेगाना ... ...

मिति ... ...

५९८

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अनुसूची– ३

(नियम ४ संग सम्बन्धित)

कर निर्धारण फाराम

करदाताको नामः–

ठेगानाः–

करदाताको आर्थिक सालः–

कर निर्धारण गरेको आर्थिक सालः–

कर निर्धारण संख्याः–

१	२	३	४	५	६
प्राप्त कुल बहाल रकम	छुट पाएको खर्च रकम	कर लाग्ने कुल बहाल रकम	अग्रिम दाखिला गरेको बहाल करको अङ्क	अब दाखिला गर्नुपर्ने बहाल करको अङ्क	कैफियत

विवरण

जम्मा बहाल कर रू... ... ... । जरीवाना रू. ... ... समेत जम्मा अक्षरेपी रू. ... ... ३५ दिनभित्र ... ... ठाउँमा दाखिल गर्ने भौचर पाँच यसै साथ छ । सो म्यादभित्र दाखिल नगर्नु भएमा ऐनको दफा १२ बमोजिम सरकारी बाँकी सरह सूद समेत असूल गरिने छ ।

(कर अफिसरको दस्तखत)

मितिः– ... ...

आज्ञाले–

डा. भेषबहादुर थापा

श्री ५ को सरकारको सचिव ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

श्री ५ को सरकार

अर्थ--मन्त्रालयको

सूचना

श्री ५ को सरकारले बनाएको तललेखिए बमोजिमको "ठेक्का कर नियमावली, २०२४" सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशित गरिएको छ ।

ठेक्का कर नियमावली, २०२४

ठेक्का कर ऐन, २०२३ को दफा १६ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले देहायका नियमहरू बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः– (१) यो नियमहरूको नाम ठेक्का कर नियमावली, २०२४ रहेको छ ।

(२) यो नियमावली तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. परिभाषाः– विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस नियमावलीमाः–

(क) "ऐन" भन्नाले ठेक्का कर ऐन, २०२३ सम्झनु पर्छ ।

(ख) "अनुसूची" भन्नाले यस नियमावलीको अनुसूची सम्झनु पर्छ ।

३. ठेक्काको विवरण दाखिल गर्नु पर्नेः– (१) ऐनको दफा ४ को उप-दफा (१) बमोजिम ठेक्का दिने लिने व्यक्ति दुवैले क्रमशः अनुसूची (१) (क) र अनुसूची १ (ख) बमोजिमको ढांचामा विवरण दाखिल गर्नु पर्छ ।

(२) ठेक्का लिने व्यक्तिले सो ठेक्काको अवधि भुक्तान नभएसम्म प्रत्येक आर्थिक वर्षमा अनुसूची २ बमोजिमको विवरण भरी दाखिल गर्नु पर्छ ।

४. कर निर्धारणः– (१) ऐनको दफा ५ बमोजिम कर निर्धारण गर्दा नियम ३ बमोजिमको विवरण दाखिल भए पछि सम्बन्धी कर अफिसरले अर्को आर्थिक वर्षमा कर निर्धारण गर्नु पर्छ ।

तर थोरै अवधिमा भुक्तान हुने एउटै मात्र ठेक्कालिएकोमा सो ठेक्का बाहेक अरू ठेक्का लिएको छैन यथाशीघ्र कर निर्धारण होस् भनी कारण सहित दिएको निवेदन सम्बन्धित कर अफिसरलाई मनासिब लागेमा निजले चालू आर्थिक वर्षमा करनिर्धारण गर्न सक्ने छ ।

(२) उप-नियम (१) बमोजिम कर निर्धारण गर्दा अनुसूची २ बमोजिमको ढांचामा निर्धारण गर्नु पर्छ ।

५. जिन्सीलाई नगदीमा परिणत गर्नेः– कुनै ठेक्का वापत लिन दिन कबूल भएको रकम जिन्सीमा भए त्यस्तो जिन्सीलाई प्रचलित बजार भाउ बमोजिम नगदीमा परिणत गर्नु पर्छ ।

अधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

६. विवरण सच्याउन दिन सकिनेः– ऐन वा यस नियमावली बमोजिम पहिलो पटक विवरण कर अड्डामा दाखिल भैसकेपछि विवरण दाखिल गर्नेले भूल वा अन्य कारणले सच्याउन माग गरेमा त्यस्तो विवरण कर अफिसरले एक पटक सच्याउन दिन सक्ने छ । यसरी सच्याउन दिंदा अर्को रीतपूर्वकको विवरण भरी दाखिल गर्नु गराउनु पर्छ ।

तर कर निर्धारण भइसकेपछि विवरण सच्याउन दिइने छैन ।

७. लगत इष्टमेट गराउने सम्बन्धमाः– ऐनको दफा ६ बमोजिम लगत इष्टमेट गर्नलाई कर अफिसरले इन्जिनियर वा ओभरसियर भएको नजिकको अड्डालाई लेखि पठाउन सक्ने छ । त्यसरी लेखि आएकोमा इन्जिनियर वा ओभरसियरलाई लगत इष्टमेट गर्न पठाउन त्यस्तो अड्डा प्रमुखको कर्तव्य हुनेछ ।

८. कर फिर्ता दिइनेः– ऐन बमोजिम तिर्नु पर्ने कर वा जरिवाना भन्दा बढी कर वा जरिवाना दाखिल गरेको रहेछ भने त्यस्तो बढी कर वा जरिवाना सम्बन्धित कर अफिसरले अर्थ मन्त्रालय कर विभागको स्वीकृति लिई फिर्ता गर्न वा निजबाट असूल गर्नु पर्ने बाँकी करमा मिलाउन सक्ने छ ।

९. ऐनको दफा १३ बमोजिम दिएको सूचनाको जांचबुझः– ऐनको दफा १३ बमोजिम कुनै व्यक्तिले सम्बन्धित कर अफिसर छेउ सूचना दिएकोमा कर अफिसरले त्यस्तो सूचना दिने व्यक्तिलाई सनाखत गरी निजसंग रहेको लबूद प्रमाण सबै बुझ्ने छ । सूचना गर्ने व्यक्ति आफै वा निजको वारेस उपस्थित हुन नआएमा सम्बन्धित कर अफिसरले आफ्नो कर्मचारीद्वारा बुझ्न लगाउने छ । यसरी बुझी आएको व्यहोरा वा कारवाई चलाउन पर्ने भन्ने सम्बन्धित अफिसरको चित्तमा लागेमा निजले आवश्यक कारवाई चलाउने छ। कारवाई चलाउन पर्याप्त कारण छैन भन्ने लागेमा छोटकरीमा आफ्नो राय व्यक्त गरी अर्थ–मन्त्रालय कर विभागमा पठाउनु पर्छ ।

१० ठेक्का कर सम्बन्धी मुद्दाको बहस पैरवी गर्नेः– कर अड्डाले गरेको करको निर्धारण र ऐन र यस नियमावली बमोजिम कर अड्डाले गरेको कारवाईको विरूद्ध कुनै व्यक्तिले प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम उजूर पुनरावेदन वा कुनै किसिमको दावी गरेमा त्यस्तो कर सम्बन्धी बहस पैरवी सरकारी वकिल सम्बन्धी नियमावली, २०१७ (संशोधन सहित) को नियम ३२ को अधिनमा रही सम्बन्धित सरकारी वकिलले बहस पैरवी गर्नु पर्छ र त्यस्तो मुद्दाको बहस पैरवीको निमित्त सरकारी वकिललाई आवश्यक सहयोग दिनु सम्बन्धित कर अफिसरको कर्तव्य हुने छ ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अनुसूची–१ (क)

(नियम ३ को उप-नियम (१) संग सम्बन्धित)

श्री कर अड्डा ... ... अञ्चल

निम्नलिखित व्यक्तिले निम्न लेखिए बमोजिमको ठेक्का लिएको हुँदा त्यसको विवरण ठेक्का कर ऐनका म्याद भित्र भरी आवश्यक कारवाई निमित्त पठाएको छु। व्यहोरा फरक छैन समय समयमा दाखिल भएको ठेक्का करको सूचना पठाइने नै छ। त्यस अफिसबाट फिर्ता दिने सूचना नआएसम्म डिपोजिट ठेक्का लिने व्यक्तिलाई फिर्ता गरिने छैन।

१	२	३	४	५
ठेक्का लिनेको नाम ठेगाना	ठेक्काको शुरू र भुक्तान हुने मिति	ठेक्काको विवरण	ठेक अङ्क	फैफियत

दस्तखतः–

(ठेक्का दिने अड्डा भए अड्डाको छाप

र अड्डा प्रमुखको):–

दस्तखत गर्नेको नाम (दर्जा भए दर्जा):–

ठेगाना (ठेक्का दिने अड्डा बाहेक अन्य

भएमा दस्तखत गर्नेको):–

मितिः–

ठेक्का दिनेको नामः–

ठेगानाः–

५२२

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अनुसूची – १ (ख)

(नियम ३ को उप-नियम (१) संग सम्बन्धित)

श्री कर अड्डा ... ... अञ्चल

महोदय,

निम्न लेखिएबमोजिमको ठेक्का लिएकोले ठेक्का कर ऐनका म्यादभित्र यो विवरण भरी पेश गरेको छु व्यहोरा ठीक छ। फरक ठहरे प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला। ठेक्का कर समय समयमा दाखिल गर्नेछु। ठेक्का कर निर्धारण भए बमोजिमको रकम भुक्तानी नभएसम्म डिपोजित फिर्ता लिने छैन।

१	२	३	४	५	६
ठेक्का दिनेको नाम ठेगाना	ठेक्काको शुरू र भुक्तान हुने मिति	ठेक्काको विवरण	ठेक्का अङ्क	दाखिला गरेको ठेक्का कर-को अङ्क	कैफियत

दस्तखत

दस्तखत गर्नेको नामः–

ठेगानाः–

मितिः–

ठेक्का लिनेको नामः–

ठेगानाः–

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

,अनुसूची – २

(नियम ३ को उप-नियम (२) संग सम्बन्धित)

श्री कर अड्डा ... ... अञ्चल

महोदय,

आर्थिक वर्ष ... ... मा निम्न लेखिए बमोजिमको ठेक्कामा निम्न लेखिए बमोजिमको ठेक रकम पाएका वा दाखिला गरेकाले कर निर्धारणको लागि यो विवरण पेश गरेको छु। व्यहोरा ठीक छ झुट्ठा वा फरक ठहरे प्रचलित कानून बमोजिम सहुँला बुझाउँला।

ठेक्का दिनेको नाम ठेगाना	ठेक्काको शुरू र भुक्तान हुने मिति	ठेक्काको विवरण	ठेक.अङ्क	दाखिल गरेको ठेक्का करको अङ्क	कैफियत

दस्तखतः–

दस्तखत गर्नेको नामः–

ठेगानाः–

मितिः–

ठेक्का लिनेको नामः–

ठेगानाः–

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अनुसूची– ३

(नियम ४ उप-नियम (२) संग सम्बन्धित)

ठेक्का कर निर्धारण फाराम

श्री ५ को सरकार
अर्थ मन्त्रालय
कर विभाग

कर अड्डा, अञ्चल

ठेक्का लिनेको नामः–

आर्थिक सालः–

कर निर्धारण गरेको आर्थिक सालः–

कर निर्धारण संख्याः–

१	२	३	४	५
ठेक्काको जम्मा अङ्क	जम्मा लाग्ने ठेक्का करको अङ्क	अग्रिम दाखिलगरेको ठेक्का करको अङ्क	अब दाखिल गर्नुपर्ने ठेक्का करको अङ्क	कैफियत

विवरण

ठेक्का कर रू... ... ... । जरिवाना रू. ... ... समेत जम्मा अक्षेरेपी रू. ... ... । ३५ दिनभित्र ... ... ठाउँमा दाखिल गर्ने भौचरपत्र यसै साथ छ सो म्यादमा दाखिल नगरेमा ऐनको दफा ९ बमोजिम सरकारी बांकी सरह सूद समेत असूल उपर गरिने छ ।

क. इ. दस्तखत ... ...

कर अफिसरको दस्तखत

मितिः–

आज्ञाले–

डा. भेषबहादुर थापा

श्री ५ को सरकारको सचिव ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।