नेपाल राजपत्र

नेपाल सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ६७) काठमाडौं, पुस १९ गते, २०७४ साल (संख्या ४८

भाग ५

नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको सूचना

नेपाल सरकारले मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७ को उपदफा (१क) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी बर्दिया जिल्ला राजापुर क्षेत्रमा २०११ सालदेखि घर टहरा बनाई बसोवास गरी आएको जग्गा २०२१ सालमा नापी हुँदा राजापुर बजार क्षेत्रमा स-साना कित्ता भै नाप नक्सा हुन नसकेको, सो जग्गा सरकारी ऐलानी वन क्षेत्र भनी कहीं कतै उल्लेख नभएको जग्गा नाप जाँच हुँदा स्ववासी वा बहाल बिटौरीमा विवाद परी नाप जाँच कार्य बीचमा स्थगित हुन गएकोले सो सम्बन्धमा उठेको समस्या समाधान गरी जग्गा दर्ता सम्बन्धी निर्णय गर्न समिति गठन गरी त्यस्तो समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार तथा कार्यविधि तोक्ने सम्बन्धमा देहाय बमोजिमको आदेश जारी गरेको छ ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ** : (१) यस आदेशको नाम "बर्दिया जिल्ला, राजापुर बजार क्षेत्रमा बसोवास गरी आएका व्यक्तिहरुको नाममा बहाल बिटौरी जग्गा दर्ता गर्ने सम्बन्धी समिति गठन आदेश, २०७४" रहेको छ।

(२) यो आदेश तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. **परिभाषा** : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा,-

(क) "समिति" भन्नाले दफा ३ को उपदफा (१) बमोजिम गठित बर्दिया जिल्ला, राजापुर बजार क्षेत्रमा बसोवास गरी आएका व्यक्तिहरुको नाममा बहाल बिटौरी जग्गा दर्ता गर्ने सम्बन्धी समिति सम्झनु पर्छ ।

(ख) "मन्त्रालय" भन्नाले भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय सम्झनु पर्छ ।

३. **समितिको गठन** : (१) समितिको गठन देहाय बमोजिम हुनेछ :-

(क) प्रमुख, मालपोत कार्यालय, राजापुर, बर्दिया - अध्यक्ष

(ख) अधिकृत प्रतिनिधि, इलाका प्रशासन कार्यालय, राजापुर बर्दिया - सदस्य

(ग) अधिकृत प्रतिनिधि, नापी कार्यालय, राजापुर बर्दिया - सदस्य

(घ) अधिकृत प्रतिनिधि, वन कार्यालय, बर्दिया - सदस्य

(ङ) प्रतिनिधि, सम्बन्धित स्थानीय तह, राजापुर बर्दिया -सदस्य

(च) वरिष्ठ कर्मचारी, मालपोत कार्यालय, राजापुर बर्दिया -सदस्य-सचिव

(२) समितिको वैठक आवश्यकता अनुसार समितिको अध्यक्षले तोकेको मिति, समय र स्थानमा बस्नेछ ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(३) समितिको बैठक बस्नको लागि समितका अध्यक्ष र सदस्य-सचिव सहित कम्तीमा तीन जना सदस्यहरुको उपस्थिति अनिवार्य हुनेछ ।

(४) समितिको बैठकमा समितिले आवश्यकता अनुसार सम्बन्धित विषयका विज्ञ र जानकारहरुलाई आमन्त्रण गर्न सक्नेछ ।

(५) समितिको बैठक सम्बन्धी अन्य कार्यविधि समिति आफैंले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

४. **समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार** : समितिको काम कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ :-

(क) बहाल बिटौरी निवेदन उपर नापी वा मालपोत कार्यालयबाट छानविन भई दर्ताका लागि सिफारिस साथ समिति समक्ष पेश भएको विषयमा आवश्यक छानविन गरी सम्बन्धित व्यक्तिका नाममा दर्ता गर्न मिल्ने नमिल्ने यकिन गर्ने,

(ख) छानविनको क्रममा थप प्रमाण कागजात आवश्यक देखिएमा त्यस्तो प्रमाण कागजात सम्बन्धित व्यक्तिबाट पेश गर्न लगाउने,

(ग) पेश हुन आएका प्रमाण कागजातबाट बहाल बिटौरी घर जग्गा निवेदकको हकभोगको भएको प्रमाणित भएमा त्यस्तो जग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकिएको न्यूनतम मूल्याङ्कनको पाँच प्रतिशत राजश्व समेत लिई सम्बन्धित निवेदकको नाममा दर्ता गर्ने निर्णय गरी निर्णय बमोजिम स्रेस्ता, पूर्जा, नक्सा र फिल्डबुक तयार गरी

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

सम्बन्धित नापी कार्यालय र मालपोत कार्यालयमा लेखी पठाउने,

(घ) बहाल बिटौरी जग्गामा कुनै व्यहोराले हक प्राप्त गरी भोग चलन गरी आएका व्यक्तिका हकमा त्यस्तो हक प्राप्तिको प्रमाणका आधारमा जग्गा वा घर हकभोग गरी आएका व्यक्ति कै नाममा दर्ता गर्न मिल्ने देखिएमा दर्ता गर्ने निर्णय गरी निर्णय बमोजिम दर्ताको लागि सम्बन्धित नापी कार्यालय वा मालपोत कार्यालयमा लेखी पठाउने ।

५. **निवेदन सम्बन्धी व्यवस्था** : (१) बर्दिया जिल्ला, राजापुर बजार क्षेत्रमा बसोबास गरी आएका व्यक्तिहरुले समितिले तोकेको म्याद भित्र समितिमा निवेदन दिनु पर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम दिइने निवेदनसाथ देहायका कागज प्रमाण संलग्न गर्नु पर्नेछः-

(क) नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि,

(ख) बसोबास गरी आएको जग्गाको नक्सा र फिल्डबुकको प्रतिलिपि,

(ग) स्थानीय तहले भोग र तत्कालिन बसोबास यकिन गरी जग्गा दर्ता सम्बन्धमा गरी दिएको सिफारिस,

(घ) अन्य प्रमाणहरु ।

६. **समितिको कार्यविधि** : दफा ५ बमोजिम जग्गा दर्ताका लागि पर्न आएका निवेदन उपर समितिले देहाय बमोजिम प्रमाण सङ्कलन तथा छानविन गर्नु पर्नेछः-

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(क) घर वा जग्गाको भोग सम्बन्धमा स्थानीय तहमा बुझ्ने,

(ख) भोग सम्बन्धमा समितिबाट डोर खटाई स्थलगत सरजमिन तथा निरीक्षण गर्ने,

(ग) कारबाहीको क्रममा कुनै व्यक्तिलाई बुझ्न आवश्यक देखिए सात दिनको म्याद दिई कार्यालयमा झिकाउने र बयान लिने,

(घ) हकदाबी सम्बन्धमा एक्काइस दिने सार्वजनिक सूचना प्रकाशन गर्ने,

(ङ) बहाल बिटौरी रसिद भए सो को प्रतिलिपी पेश गर्न लगाउने,

(च) त्यस्तो घर जग्गामा आफ्नो हकभोग रहेको प्रमाणित गर्न सहयोग पुग्ने अन्य कुनै प्रमाण भएमा सो प्रमाण कागजात पेश गर्न लगाउने,

(ङ) अन्य प्रमाण बुझ्ने।

७. **समितिको कार्यालय** : समितिको कार्यालय मालपोत कार्यालय, राजापुर बर्दियामा रहनेछ ।

८. **समितिको कार्यक्षेत्र** : समितिको कार्यक्षेत्र बर्दिया जिल्लाको राजापुर बजार क्षेत्र हुनेछ ।

९. **कर्मचारी सम्बन्धी व्यवस्था** : समितिलाई आवश्यक पर्ने कर्मचारीहरु मालपोत कार्यालय र नापी कार्यालय राजापुरले कार्यरत कर्मचारी मध्येबाट आवश्यकता अनुसार खटाउनु पर्नेछ ।

१०. **निर्णय कार्यान्वयन, प्रमाणित तथा बरबुझारथः** (१) समितिबाट तयार भएको निर्णय, माइन्यूट, नक्सा, फिल्डबुक र निर्णय मिसिल लगायत

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अन्य कागजात जिम्मा लिने, सम्बन्धित निकायमा बुझाउने र प्रमाणित गर्ने कार्य सदस्य-सचिवबाट हुनेछ ।

(२) समितिबाट तयार भएको माइन्यूट, नक्सा, श्रेस्ता तथा अन्य कागजातहरु समितिको कार्य सम्पन्न भएपछि मालपोत कार्यालय, राजापुर वा नापी कार्यालय, राजापुरमा र जिन्सी सामानहरु मालपोत कार्यालय, राजापुरमा बुझाउनु पर्नेछ । यसरी बरबुझारथ गर्ने गराउने कर्तव्य समितिको सदस्य-सचिवको हुनेछ ।

११. **समितिको कार्यावधि** : समितिको कार्यावधि संवत् २०७४ साल चैत्र मसान्त सम्म हुनेछ ।

आज्ञाले,
शम्भु कोइराला
नेपाल सरकारको सचिव

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार, काठमाडौंमा मुद्रित । मूल्य रु. ५।-
गो.हु.द.नं. १६।२०६२।६३

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।