नेपाल राजपत्र

नेपाल सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ६०) काठमाडौं, जेठ २४ गते, २०६७ साल (संख्या ८

भाग ५

नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको सूचना

जग्गा (नाप जाँच) ऐन, २०१९ बमोजिम डडेलधुरा जिल्ला अन्तर्गत रूपाल गाउँ विकास समितिको सम्पूर्ण जग्गा, भागेश्वर गाउँ विकास समितिको वडा नं. ६,७, ८ र ९ तथा शिर्ष गा.वि.स. को वडा नं. ५, ६, ७ र ९ को जग्गा १९९५ सालको सर्पट नापीबाट मोठ तयार भई सम्बत २०५२ सालसम्म मालपोत बुझाएको भएतापनि सम्बत् २०३३ सालमा नाप जाँच हुँदा वन अतिक्रमण भई नयाँ बसोवास भएको छ भन्ने विवाद खडा भएको कारण नाप नक्सा नभएको र यसपछि गठन भएको वन सुदृढीकरण उच्चस्तरीय आयोग र सुकुम्वासी समस्या समाधान आयोगबाट नाप नक्सा भएकोमा सो अनुसार दर्ता गर्ने कार्य हालसम्म नभएकोले सो स्थानमा रहेको जग्गा दर्ता सम्बन्धी समस्यालाई समाधान गर्नको निमित्त नेपाल सरकारले मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७ को उपदफा (१क) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी देहाय बमोजिमको डडेलधुरा

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

जिल्ला, रूपाल, भागेश्वर र शिर्ष गाउं विकास समितिको जग्गा दर्ता सम्बन्धी समस्या समाधान समिति (यसपछि "समिति" भनिएको) गठन गरी काम, कर्तव्य र अधिकार तोकेको छ ।

१. **समितिको गठनः-** (१) समितिको गठन देहाय बमोजिम हुनेछः-

(क) प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, डडेलधुरा - संयोजक

(ख) प्रमुख, जिल्ला वन कार्यालय, डडेलधुरा -सदस्य

(ग) स्थानीय विकास अधिकारी, जिल्ला विकास समितिको कार्यालय, डडेलधुरा -सदस्य

(घ) प्रमुख, नापी कार्यालय, डडेलधुरा -सदस्य

(ङ) प्रमुख, मालपोत कार्यालय, डडेलधुरा - सदस्य-सचिव

(२) समितिको बैठक आवश्यकतानुसार समितिको संयोजकले उपयुक्त ठहऱ्याएको स्थान र समयमा बस्नेछ ।

(३) समितिको बैठकमा आवश्यकतानुसार राजनैतिक दलका प्रतिनिधि, अन्य कुनै पदाधिकारी, व्यक्ति वा निकायका प्रतिनिधिलाई समितिले आमन्त्रण गर्न सक्नेछ ।

(४) समितिले आफ्नो कार्यविधि आफै निर्धारण गर्नेछ ।

२. **समितिको काम, कर्तव्य र अधिकारः-** समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछ :

(क) जग्गा (नाप जाँच) ऐन, २०१९ तथा जग्गा (नाप जाँच) नियमावली, २०५८ बमोजिम तत्कालीन नापी गोश्वारा, उच्चस्तरीय वन सुदृढीकरण आयोग, सुकुम्वासी समस्या समाधान आयोग र अन्य यस्तै प्रकारका आयोगबाट डडेलधुरा जिल्ला अर्न्तगत रूपाल गाउँ विकास समितिको सबै वडाहरू, भागेश्वर गाउँ विकास समितिको वडा नं. ६, ७, ८ र ९ र शिर्ष गाउँ विकास समितिको वडा नं. ५, ६, ७ र ९ को नाप जाँच भई तयार भएका नक्सा, फिल्डबुक तथा अन्य सम्बन्धित कागजात कुन निकायमा रहेको छ बुझी ती नक्सा फिल्डबुक तथा अन्य कागजातहरू सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त गर्ने,

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(ख) उपदफा (१) बमोजिम नक्सा, फिल्डबुक तथा अन्य कागजात प्राप्त भएपछि फिल्डको अवस्था अनुसार नाप नक्सा सम्बन्धी कार्य दुरूस्त छ छैन स्थलगत निरीक्षण गरी एकीन गर्ने ,

(ग) दफा (२) बमोजिम निरीक्षण गर्दा दुरूस्त देखिएका नक्सा तथा फिल्डबुकलाई नियमित गर्ने र दुरूस्त नदेखिएका नक्सा जग्गा (नाप जाँच) ऐन, २०१९ तथा जग्गा (नाप जाँच) नियमावली, २०५८ बमोजिम आवश्यकता अनुसार पुनः नाप जाँच गरी नक्सा तयार गर्ने,

(घ) नाप नक्सा अनुसार फिल्डबुक तयार गर्ने, नक्सामा मसी भर्ने,

(ङ) जग्गा दर्ताका लागि आवश्यकता अनुसार सम्बन्धित जग्गाधनीबाट निवेदन माग गर्ने लगायतका अन्य सूचना जारी गर्ने,

(च) जग्गा दर्ता गर्ने सन्दर्भमा मालपोत ऐन, २०३४, मालपोत नियमावली, २०३६ तथा अन्य प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम प्रमाण माग गर्ने, बुझ्ने र कार्यविधि अवलम्बन गर्ने,

(छ) संकलित प्रमाणको मूल्यांकन तथा आवश्यक छानविन गरी मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७ को उपदफा (२) बमोजिम साविक दर्ता, तिरो र भोगको आधारमा सम्बन्धित व्यक्तिको नाममा जग्गा दर्ता गर्न सम्बन्धित मालपोत कार्यालयमा सिफारिस गर्ने ।

३. **समितिको कार्यालयः-** समितिको कार्यालय मालपोत कार्यालय, डडेलधुरामा रहनेछ ।

४. **समितिको कार्यक्षेत्रः-** समितिको कार्य क्षेत्र डडेलधुरा जिल्लाको रूपाल गाउँ विकास समितिको सबै वडाहरू, भागेश्वर गाउँ विकास समितिको वडा नं. ६, ७, ८ र ९ र शिर्ष गाउँ विकास समितिको वडा नं. ५, ६, ७ र ९ हुनेछ ।

५. **कर्मचारी सम्बन्धी व्यवस्थाः-** (१) समितिलाई आवश्यक पर्ने कर्मचारीहरू भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयले तोकेको संख्यामा भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग, नापी विभाग, मालपोत कार्यालय, डडेलधुरा र नापी कार्यालय, डडेलधुराबाट समितिको कार्य अवधिभर काजमा उपलब्ध गराउनेछ ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रकाशित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(२) समितिको लागि आवश्यक श्रेणी विहिन कर्मचारीहरू समितिले करारमा नियुक्ति गर्न सक्नेछ ।

६. **सिफारिस कार्यान्वयन, प्रमाणित तथा बरबुझारथः-** (१) प्रकरण २ को खण्ड (छ) बमोजिम जग्गा दर्ताका लागि सिफारिस प्राप्त भएपछि सम्बन्धित मालपोत कार्यालयले सो सिफारिसको आधारमा सम्बन्धित व्यक्तिको नाममा त्यस्तो जग्गा दर्ता गरी जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पूर्जा वितरण गर्नेछ ।

(२) समितिबाट तयार भएका माईन्यूट लगायत अन्य कागजात प्रमाणित गर्ने कार्य समितिको सदस्य-सचिवको हुनेछ ।

(३) यो सूचना बमोजिम समितिबाट तयार भएको माईन्यूट, नक्सा, श्रेस्ता तथा अन्य कागजातहरू समितिको कार्य सम्पन्न भएपछि सम्वन्धित मालपोत कार्यालय वा नापी कार्यालयमा र जिन्सी सामानहरू मालपोत कार्यालय, डडेलधुरामा बुझाउनु पर्नेछ । यसरी वरवुझारथ गर्ने गराउने कर्तव्य सदस्य-सचिवको हुनेछ ।

७. **समितिको कार्य अवधिः-** समितिको कार्य अवधि समितिले काम प्रारम्भ भएको मितिले ६ (छ) महिनाको हुनेछ ।

८. **विविधः-** (१) भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयले भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग मार्फत समितिलाई आवश्यक निर्देशन दिन सक्नेछ ।

(२) समितिबाट भएका कामको मासिक प्रगति विवरण भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग र भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयमा पेश गर्नु पर्नेछ ।

आज्ञाले,
छविराज पन्त
नेपाल सरकारको सचिव

मुद्रण विभाग, सिंहदरवार, काठमाडौंमा मुद्रित । मूल्य रु. ५।-
मो.हु.द.नं. १६।०६२।६३
आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।