नेपाल राजपत्र

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ४९) काठमाडौं, फागुन २ गते २०५६ साल (अतिरिक्ताङ्क ४४ (क)

भाग ३

श्री ५ को सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालयको सूचना

श्री ५ को सरकारले मालपोत ऐन, २०३४ को दफा ७ को उपदफा (१ क) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी नवलपरासी जिल्ला अन्तर्गत पर्ने कुडिया, नरसही, गुठी प्रसौनी र पक्लिहवा गाउँ विकास समितिहरूमा देखिएको जग्गा दर्ता सम्बन्धी समस्या समाधान गर्न एक समिति गठन गरी समितिको काम, कर्तव्य, अधिकार र कार्यविधि तोकेकोले यो सूचना प्रकाशन गरिएको छ ।

१. समितिको गठन: (१) समितिमा देहाय बमोजिमका अध्यक्ष र सदस्यहरू रहनेछन्:–

(क) श्री दीपप्रकाश लोहनी, जहदा गाउँ विकास समिति, नवलपरासी –अध्यक्ष

(ख) श्री जोखाप्रसाद चौधरी, कठार गाउँ विकास समिति, चितवन –सदस्य

(ग) श्री वदरुल हक खाँ, वडहरा दुवौलिया, नवलपरासी –सदस्य

(घ) अधिकृत प्रतिनिधि, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, नवलपरासी –सदस्य

(ङ) प्रमुख मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, नवलपरासी –सदस्य-सचिव

२. समितिको बैठकमा आवश्यकतानुसार सम्बन्धित कार्यालयका प्रतिनिधिलाई आमन्त्रण गर्न सकिनेछ ।

९६५३

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

२. समितिको काम, कर्तव्य र अधिकारः (१) समितिको काम, कर्तव्य र अधिकार देहाय बमोजिम हुनेछः—

(क) नवलपरासी जिल्ला अन्तर्गत पर्ने कुडिया, नरसही, गुठी प्रसौनी र पकिलहवा गाउँ विकास समितिहरूमा देखिएको जग्गा दर्ता सम्बन्धी समस्या समाधानार्थ पहिलेदेखि जोतभोग गरी आएको जग्गा जोतभोगको आधारमा नापनक्सा र किल्लाकाट नभएको भए सो समेत गरी यसै सूचनाको अधिनमा रही समितिले वास्तविक जोतभोगवालाका नाउँमा दर्ता गर्ने।

(ख) जग्गा दर्ता गर्ने क्रममा कुनै जग्गाको जोतभोगको विषयमा तेरोमेरो विवाद उठेमा आवश्यक प्रमाणहरूको छानबीन गरी सम्बन्धित भोगवालाको नाममा दर्ता गर्ने।

(ग) नदी उकास क्षेत्रमा अव्यवस्थित रूपमा बसोबास गरेका वा जोतभोग गरेका जग्गाको सम्बन्धमा नदीको दुवैतर्फ कम्तिमा १५।१५ मिटर नघट्ने गरी समितिले निर्धारण गरे बमोजिम ग्रीनबेल्ट छुट्याई बाँकी जग्गा मात्र वास्तविक जोतभोगवालाका नाउँमा दर्ता गर्ने।

(घ) यस अघि कृष्णप्रसाद उप्रेतीको अध्यक्षतामा गठित उच्चस्तरीय वन क्षेत्र सुदृढीकरण आयोगले वितरण गरेका जग्गाहरूको सम्बन्धमा दर्ता र जोतभोगको अवस्था शुरूदेखि नै फरक परेको देखिएमा त्यस्तो जग्गाको दर्ता बदर गरी बदर भएको जग्गा साथ जोताहाको नाउँमा दर्ता गर्ने।

(ङ) नापीको समयमा फिल्डबुकमा वन, बुटेन, ऐसानी र पर्ति जनिएको जग्गा हाल व्यक्ति विशेषले जोतभोग गरेकोमा सम्बन्धित वन कार्यालय बुझी वन क्षेत्र छुट्टाई वन नभएको जग्गा भए मात्र सम्बन्धित भोगवालाका नाउँमा दर्ता गर्ने।

(च) कुनै किल्लामा साविक नम्बरी अन्तर्गतको छूट दर्ता र बेनिस्सा भोगको विषयमा विवाद परेमा मालपोत कार्यालय समेत बुझी छानबीन गरी सम्बन्धित व्यक्तिका नाउँमा दर्ता गर्ने।

(छ) प्रकरण २ को खण्ड (घ) मा उल्लिखित आयोग बाहेक यस अघि गठित अन्य आयोग वा समितिहरूले जग्गा दर्ता गर्ने

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

सम्बन्धमा कारवाई वा निर्णय गरी श्रेस्ता मालपोत कार्यालयमा नबुझाएको वा जग्गा दर्ता गर्ने निर्णयसम्म गरी श्रेस्ता कायम गर्न बाँकी जग्गाको हकमा प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता गर्न मिल्ने वा नमिल्ने छानबीन गरी दर्ता गर्न मिल्ने जग्गाहरू मात्र सम्बन्धित व्यक्तिका नाउँमा दर्ता गर्ने ।

(२) जग्गा दर्ताको क्रममा निवेदन लिने, सूचना प्रकाशन गर्ने, सर्जमिन तथा साँधसँधियार बुझ्ने लगायतका आवश्यक अन्य कार्यविधिगत कुराहरू समितिले नै तय गर्नेछ ।

(३) जग्गा दर्ता गर्दा छूट जग्गा दर्ता बाहेक समितिबाट दर्ता हुने जग्गाको अधिकतम हद प्रति परिवार १.५ बिगाह भन्दा बढी हुने छैन । त्यसरी दर्ता गरी बाँकी रहन आएको जग्गाको विवरण समितिले मालपोत कार्यालयलाई दिनेछ र समितिको कार्यवधि समाप्त भएपछि त्यस्ता जग्गाहरू मालपोत कार्यालयले सरकारी जग्गाको रुपमा श्रेस्ता कायम गर्नेछ ।

तर, सरकारी विद्यालय र सामाजिक तथा धार्मिक संघ संस्थाको हकमा जग्गाको हद समितिले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

(४) माथि लेखिएदेखि बाहेक सरकारी तथा सार्वजनिक प्रकृतिका जग्गाहरू समितिले कसैका नाउँमा दर्ता गर्न सक्ने छैन ।

(५) समितिले जग्गा दर्ता सम्बन्धी श्रेस्ता, उठेका मिसिल कागजहरू र नक्सा मालपोत कार्यालय तथा सम्बन्धित नापी शाखामा बुझाउनेछ र ती कार्यालयहरूले पनि त्यस्तो श्रेस्ता बुझी लिनु पर्नेछ ।

३. मूल्य लिने: सरकारी विद्यालयका नाउँमा दर्ता भएको जग्गा बाहेक समितिको निर्णयले दर्ता भएका अन्य जग्गाको हकमा समितिले तोकेको एकमुष्ट रकम सम्बन्धित व्यक्तिले राजस्व खातामा बुझाएपछि उक्त जग्गाको जग्गाधनी प्रमाण-पूर्जा प्राप्त हुनेछ । तर छूट जग्गा अन्तर्गत निर्णय भएको जग्गाको हकमा भने प्रचलित कानून बमोजिम नै हुनेछ ।

४. समितिको कार्यविधि: समितिको कार्यविधि यो सूचना नेपाल राजपत्रमा प्रकाशन भएको मितिले ६ महिनाको हुनेछ ।

५. समितिको बैठक र निर्णय: (१) समितिको बैठक हप्तामा बढीमा ३ पटकसम्म अध्यक्षले तोकेको स्थान, मिति र समयमा बस्नेछ ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(२) समितिको निर्णय बहुमतबाट हुनेछ। मत बराबर भएमा अध्यक्षले निर्णायक मत दिनेछ ।

(३) समितिको निर्णय पश्चात् तोकिएको मूल्य लिई जग्गाधनी बर्ता र प्रमाणपूर्जा प्रमाणित गर्ने काम सदस्य-सचिवले गर्नेछ ।

६. समितिको कार्यालयः समितिको कार्यालय स्थानको उपयुक्तता हेरी नवलपरासी जिल्ला अन्तर्गत कुनै ठाउँमा राख्न सकिनेछ ।

आज्ञाले,
योद्धा शाह
श्री ५ को सरकारको सचिव

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार, काठमाडौंमा मुद्रित ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।