

१२५



# नेपाल राजपत्र

## भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड ३० ] काठमाडौं, चैत २० गते २०३७ साल [ अतिरिक्ताङ्क ७३ (क)

श्री ५ को सरकार  
भूमिसुधार मन्त्रालयको  
सूचना

जग्गा (नाप जाँच) (चौथो संशोधन) नियमावली, २०३७

जग्गा (नाप जाँच) नियमावली, २०३२ लाई संशोधन गर्न वाञ्छनीय भएकोले, जग्गा (नाप जाँच) ऐन, २०१६ को दफा १४ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले देहायका नियमहरू बनाएको छ ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ: (१) यो नियमहरूको नाम “जग्गा (नाप जाँच) (चौथो संशोधन) नियमावली, २०३७” रहेको छ ।

(२) यो नियमावली तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. जग्गा (नाप जाँच) नियमावली, २०३२ को नियम २ मा संशोधन: जग्गा (नाप जाँच) नियमावली, २०३२ (यसपछि “मूल नियमावली” भनिएको) को नियम २ को खण्ड (ख) को सट्टा देहायको खण्ड (ख) राखिएको छः-

“(ख) “निर्देशक” भन्नाले श्री ५ को सरकार, नापी विभागको महा-निर्देशक सम्मन्तुपर्छ ।”

३. मूल नियमावलीको नियम ३ मा संशोधन: मूल नियमावलीको नियम ३ को सट्टा देहायको नियम ३ राखिएको छः-

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।



(२)

नेपाल राजपत्र भाग ३

“३. जग्गा नाप जाँच गर्ने तथा दर्ता गर्ने अधिकारी: (१) ऐनको दफा ३ को उपदफा (२) को प्रयोजनको लागि जग्गा नापी वा जाँच गर्ने, त्यसको क्षेत्रफल यकीन गर्ने र तेरो मेरो परेकोमा बाहेक क्षेत्रीय किताब (फिल्डबुक) मा दर्ता गर्ने अधिकारी नापी टोलीको अमीन हुनेछ ।

(२) ऐनको दफा ३ को उपदफा (२) र दफा १० को उपदफा (१) को प्रयोजनको लागि जग्गाको किसिम छुट्याउने अधिकारी नापी टोलीको नापी निरीक्षक हुनेछ । नापी निरीक्षकले त्यस्तो जग्गाको किसिम छुट्याउँदा सम्बन्धित क्षेत्रमा नापी गर्ने नापी टोलीको अमीन, सम्बन्धित पञ्चायतका वडा अध्यक्ष वा निजले तोकेको वडा सदस्य र सम्बन्धित जग्गाधनी र मोही राखी छलफल गरी जग्गाको किसिम छुट्याउनेछ ।

तर पुनर्वास विभाग अन्तर्गत बसोबास सम्बन्धी काम कारबाई भइरहेको क्षेत्रमा नापी विभागले तोकेको अवस्थामा जग्गाको किसिम छुट्याउने तथा अन्य काम गर्ने अधिकारी बसोबास अधिकृत हुनेछ ।”

४. मूल नियमावलीको नियम ६ मा संशोधन : मूल नियमावलीको नियम ६ को उप-नियम (३) को सट्टा देहायको उप-नियम (३) राखिएको छ:-

“(३) उप-नियम (२) बमोजिम उपस्थित रहेका व्यक्तिहरूको रोह-वरमा नापी टोली प्रमुखले जग्गा नाप जाँच गर्ने व्यवस्था मिलाउनेछ र सम्बन्धित अमीनले सात दिनसम्म नापी गरेको जग्गाको प्रत्येक सात दिनमा अनुसूची १ क. बमोजिमको सूचना टाँसी ऐनको दफा ६ को उप-दफा (५) र (५ख.) को अधीनमा रही नापी भएको जग्गाको प्रमाण हेरी भिडाई सम्बन्धित व्यक्तिको नाउँमा नापी टोलीको मुकाममा नै शहरी क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रको लागि अनुसूची २ शहरी क्षेत्रको लागि अनुसूची २ क. र जमीन र माथिल्लो वा एकै तल्लामा पृथक पृथक स्वामित्व भएको जग्गाको लागि अनुसूची २ ख. बमोजिमको ढाँचाको क्षेत्रीय किताबमा दर्ता गर्नेछ ।

तर अनुसूची १ क. बमोजिम प्रकाशित सूचनामा चित्त नबुझ्ने व्यक्तिले सो सूचना प्रकाशित भएको मितिले सात दिनभित्र अनुसूची १ ग. बमोजिमको ढाँचामा सम्बन्धित नापी टोली प्रमुखसमक्ष निवेदन दिनु पर्नेछ र यसरी पर्न आएको निवेदनमा सम्बन्धित नापी टोली प्रमुखले पन्ध्र दिनभित्र निर्णय गर्नु पर्नेछ ।”

५. मूल नियमावलीमा नियम ६ क. थप : मूल नियमावलीको नियम ६ पछि देहायको नियम ६ क. थपिएको छ:-

“६क. दर्ता गरेको क्षेत्रफल सच्याउन सक्ने : अमीनले क्षेत्रीय किताबमा दर्ता गरेको क्षेत्रफल पछि जाँच्दा घटी बढी हुन आएमा नापी टोली प्रमुखले सो सच्याई सम्बन्धित व्यक्तिलाई जानकारी दिनु पर्नेछ ।”

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।



६. मूल नियमावलीको नियम ७ मा संशोधन : मूल नियमावलीको नियम ७ को-

(१) उप-नियम (१) को सट्टा देहायको उप-नियम (१) राखिएको छः-

“(१) ऐनको दफा ६ को उप-दफा (५) बमोजिम दर्ता तिरो केही नभएको तर परापूर्वदेखि बेगिस्ता हकभोग भई खास आवाद गरी खाई आएको जग्गा दर्ता गराउने सिलसिलामा उजूर परेमा निर्णय गर्न सम्बन्धित जिल्लामा देहायको सदस्यहरू भएको एक समिति हुनेछः-

- |   |            |
|---|------------|
| (क) प्रमुख जिल्ला अधिकारी-                    | अध्यक्ष    |
| (ख) माल कार्यालय वा मालपोत कार्यालयका प्रमुख- | सदस्य      |
| (ग) जिल्ला पञ्चायतको प्रतिनिधि-               | सदस्य      |
| (घ) प्रमुख नापी अधिकृत वा नापी अधिकृत-        | सदस्य-सचिव |

(२) उप-नियम (२) मा रहेको “तीनजना” भन्ने शब्दको सट्टा “दुईजना” भन्ने शब्द राखिएको छ ।

(३) उप-नियम (६) को प्रतिबन्धात्मक वाक्यांशको सट्टा देहायको प्रतिबन्धात्मक वाक्यांश राखिएको छ :-

“तर नापी गोश्वारा उठिसकेको जिल्लाको हकमा सो कारवाई गर्ने अधिकारी माल कार्यालय वा मालपोत कार्यालयका प्रमुख हुनेछ ।”

(४) उप-नियम (६) पछि देहायको उप-नियम (७) थपिएको छः-

“(७) ऐनको दफा ६ को उप-दफा (५क) को प्रयोजनको लागि घर जग्गा दर्ता गर्ने अधिकारी नापी अधिकृत हुनेछ ।”

७. मूल नियमावलीको नियम ८ मा संशोधन : मूल नियमावलीको नियम ८ को सट्टा देहायको नियम ८ राखिएको छः-

“८. जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूर्जा दिइने : (१) ऐनको दफा ८ को उप-दफा (१)

बमोजिम जग्गा नाप जाँच भई दर्ता खेस्ताको काम समाप्त भएपछि नापी अधिकृत वा निज नभएको ठाउँमा माल कार्यालय वा मालपोत कार्यालयका प्रमुखले क्षेत्रीय किताब (फिल्डबुक) को आधारमा जग्गाधनी दर्ता खेस्ता र जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूर्जा तयार गराई आफ्नो दस्तखत गरी सम्बन्धित जग्गावाला वा निजको प्रतिनिधिलाई जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूर्जा दिनु पर्नेछ ।

(२) उप-नियम (१) मा उल्लेखित जग्गाधनी दर्ता खेस्ता र जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूर्जा देहायको लागि देहायबमोजिमको ढाँचामा हुनेछन्ः-

- (क) शहरी क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रको लागि क्रमशः अनुसूची ३ र ४ बमोजिमको,

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागू हुनेछ।



(४)

नेपाल राजपत्र भाग ३

- (ख) शहरी क्षेत्रको लागि क्रमशः अनुसूची ३क र ४क बमोजिमको,  
(ग) जमीन र माथिल्लो वा एकै तल्लामा पृथक पृथक स्वामित्व भएको जग्गाको लागि क्रमशः अनुसूची ३ख. र ४ख. बमोजिमको,  
(घ) पुनर्वास विभाग अन्तर्गत बसोबास सम्बन्धी जग्गाको लागि क्रमशः अनुसूची ३ग र ४ग बमोजिमको ।

(३) ऐनको दफा ८ को उप-दफा (२) र (३) को प्रयोजनको लागि उजुरी हेर्ने अधिकारी नापी अधिकृत भएको ठाउँमा नापी अधिकृत र निज नभएको ठाउँमा माल कार्यालय वा मालपोत कार्यालयका प्रमुख हुनेछ ।

(४) उप-नियम (१) बमोजिम जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूजा नपाएकोमा वा जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूजा पाएपछि पनि त्यसमा चित नबुझी कसैको उजुर परेमा नापी अधिकृत सो जिल्लामा रहँदासम्म नापी अधिकृतले र निज नभएमा माल कार्यालय वा मालपोत कार्यालयका प्रमुखले त्यस्तो उजुरी उपर छानबीन गरी जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूजा दिनु पर्ने भए दिन वा सच्याउनु पर्ने भए सच्याई अर्को जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूजा दिनु पर्नेछ ।

तर कुनै जग्गावाला वा निजको प्रतिनिधिले जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूजा लिन आउँदा निजलाई जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूजा दिन नसकिएमा दिन नसकिएको कारण खुलाई निस्सा गरी दिनु पर्नेछ ।

(५) यस नियममा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि नियम ३ को उप-नियम (२) बमोजिम तोकिएको अवस्थामा उप-नियम (१), (२), (३) र (४) बमोजिमको काम कारवाई गर्ने अधिकारी बसोबास अधिकृत हुनेछ ।”

द. मूल नियमावलीको नियम ११ मा संशोधन : मूल नियमावलीको नियम ११ को सट्टा देहायको नियम ११ राखिएको छः-

“११. शहरी क्षेत्रको जग्गाको किसिम छुट्याउने तरीका: नापी अधिकृत नगर पञ्चायतको प्रतिनिधि र स्थानीय कर कार्यालयको कर अधिकृत भएको समितिले बजार क्षेत्र र आवासीय क्षेत्रहरूमा उपलब्ध शहरी सुविधाको साथै निकट भविष्यमा उपलब्ध हुन सक्ने सुविधालाई ध्यानमा राखी ऐनको दफा १० को उपदफा (२) बमोजिम शहरी क्षेत्रको जग्गाको किसिम देहायको तरीकाले छुट्याउनेछः-

(क) खण्ड क: शहरी सुविधा उपलब्ध भएको र मुख्य बजार क्षेत्र (शॉपिंग सेन्टर) भएको र मूल सडक जोडिएको घर जग्गा खण्ड क. हुन्छ ।

(ख) खण्ड ख: खण्ड क. संग जोडिएको वा खण्ड क. को नजीक पर्ने र सहायक सडक जोडिएको घर जग्गा खण्ड ख. हुन्छ ।

१११०

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागू हुनेछ।



- (ग) खण्ड ग : खण्ड ख. संग जोडिएको वा खण्ड ख. बाट केही टाढा र शाखा सडक जोडिएको घर जग्गा खण्ड ग. हुन्छ ।
- (घ) खण्ड घ : खण्ड ग. संग जोडिएको वा खण्ड ग. बाट केही टाढा र निकास बाटो वा गल्ली बाटो जोडिएको घर जग्गा खण्ड घ. हुन्छ ।
- (ङ) खण्ड ङ : खण्ड घ. संग जोडिएको घर जग्गा खण्ड ङ. हुन्छ ।
- (च) खण्ड च : खण्ड क, ख, ग, घ, र ङ मा नपरेका घर जग्गा वा शहरी सुविधा उपलब्ध भइनसकेको शहरी क्षेत्रभित्रको घर जग्गा खण्ड च. हुन्छ ।

स्पष्टीकरण : यस नियमको प्रयोजनको लागि,-

- (१) "शहरी सुविधा" भन्नाले धारा, बिजुली, टेलिफोन र सुलभ यातायात जस्ता आधुनिक शहरी सुविधालाई जनाउँछ ।
- (२) "मूल सडक" भन्नाले शहरको आवासीय क्षेत्रको मुख्य सडक र खुल्ला राजमार्गलाई जनाउँछ ।
- (३) "सहायक सडक" भन्नाले मूल सडकसंग जोडिएको सडकलाई जनाउँछ ।
- (४) "शाखा सडक" भन्नाले सहायक सडकसंग जोडिएको सडकलाई जनाउँछ ।
- (५) "निकास बाटो" भन्नाले केही घरको लागि मात्र बनेको एक छेउ बन्द सडकलाई जनाउँछ ।
- (६) "गल्ली बाटो" भन्नाले मोटर नचल्ने पैदल मात्र हिंड्ने बाटोलाई जनाउँछ ।

६. मूल नियमावलीको नियम ११ ख. मा संशोधन : मूल नियमावलीको नियम ११ ख. को उप-नियम (३) को सट्टा देहायको उप-नियम (३) राखिएको छ:-

"(३) ऐनको दफा १० को उप-दफा (४) बमोजिम जग्गाको किसिम छुट्याइएकोमा पुनः उजुरी गर्न शहरी क्षेत्रको जग्गाको निमित्त निर्देशकले तोकिएको अधिकृत, अञ्चलाधीश कार्यालयको प्रतिनिधि र जिल्ला कार्यालयको प्रतिनिधि भएको समिति हुनेछ र शहरी क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रको जग्गाको निमित्त नापी अधिकृत, जिल्ला कार्यालयको प्रतिनिधि, माल कार्यालय वा मालपोत कार्यालयको प्रतिनिधि र जिल्ला पञ्चायतको प्रतिनिधि भएको समिति हुनेछ । यसरी पुनः उजुरी गर्दा उप-नियम (१) बमोजिमको समितिले निर्णय गरेको मितिले सात दिनभित्र शहरी क्षेत्रको जग्गाको

अधिकृतता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।



हकमा नापी गोश्वारामार्फत र शहरी क्षेत्र बाहेक अन्य क्षेत्रको जग्गाको हकमा नापी अधिकृतमार्फत उजूर गर्नु पर्नेछ ।”

१०. मूल नियमावलीको नियम ११ ग. मा संशोधन : मूल नियमावलीको नियम ११ ग.

मा रहेको “भूमि प्रशासन कार्यालय वा भूमिसुधार अधिकारीको कार्यालयमा” भन्ने शब्दहरूको सट्टा “माल कार्यालय वा मालपोत कार्यालयमा” भन्ने शब्दहरू र “भूमि प्रशासक वा भूमिसुधार अधिकारी” भन्ने शब्दहरूको सट्टा “माल कार्यालय वा मालपोत कार्यालयका प्रमुख” भन्ने शब्दहरू राखिएका छन् ।

११. मूल नियमावलीको नियम १२ मा संशोधन : मूल नियमावलीको नियम १२ को,—

(१) उप-नियम (१) मा रहेको “भूमिसुधार अधिकारी वा भूमि प्रशासक” भन्ने शब्दहरूको सट्टा “माल कार्यालय वा मालपोत कार्यालयका प्रमुख” भन्ने शब्दहरू राखिएका छन् ।

(२) उप-नियम (२) को सट्टा देहायको उप-नियम (२) राखिएको छ:—

“(२) ऐनको दफा १२ को उप-दफा (२) बमोजिम जरीवाना गर्ने अधिकारी नापी अधिकृत भएको ठाउँमा नापी अधिकृत र निज नभएको ठाउँमा माल कार्यालय वा मालपोत कार्यालयका प्रमुख हुनेछ ।”

(३) उप-नियम (४) मा रहेको “कोष तहसील कार्यालयले” भन्ने शब्दहरूको सट्टा “मालपोत कार्यालयले” भन्ने शब्दहरू राखिएका छन् ।

१२. मूल नियमावलीको अनुसूचीहरूमा संशोधन : मूल नियमावलीको,—

(१) अनुसूची १ घ. झिकिएको छ ।

(२) अनुसूची २ क., ३, ३ क., ४ र ४ क.को सट्टा यसै साथ संलग्न क्रमशः अनुसूची २ क., ३, ३ क., ४ र ४ क. राखिएका छन् ।

१३. मूल नियमावलीमा अनुसूचीहरू थप : मूल नियमावलीमा यसैसाथ संलग्न अनुसूची

२ख., ३ख., ३ग., ४ख. र ४ग. थपिएका छन् ।



नेपाल राजपत्र भाग ३ (७)

अनुसूची-२ क  
(नियम ६ को उपनियम (३) संग सम्बन्धित)  
श्री ५ को सरकार  
सूक्ष्मसुधार मन्त्रालय

नापी फाराम नं. १ क  
क्षेत्रीय किताब

किता नम्बर	माहीको		जगावालाको		जगाको विवरण		जगाको किसिम		क्षेत्रफल			नापी सण को मिति		प्रमाण सकेत	कीफियत
	सहीछाप	नाम, थर र वतन तथा बाबु र बाजेको नाम	सही छाप	नाम, थर र वतन तथा बाबु र बाजेको नाम	व्यहोरा	(घर, बागुचा पोखरी आदि)	(खण्ड क, ख, ग, घ, ङ वा च)	उत्तर दक्षिण	पूर्व पश्चिम	उत्तर दक्षिण	नापी सण को मिति	प्रमाण सकेत			
११५३															

गाउँ वा नगर पञ्चायत सदस्यको सहीछाप

नापी टोली प्रमुखको सहीछाप

नापी निरीक्षकको सहीछाप

अमितको सहीछाप

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।



(८)

नेपाल राजपत्र भाग ३

अनुसूची - २ ख  
(नियम ६ को उपनियम (३) संग सम्बन्धित)  
श्री ५ को सरकार  
भूमिसुधार मन्त्रालय

नापी फाराम नं. १ ख  
क्षेत्रीय किताब

जमीन किता नम्बर	तल्लाको किसिम	जमीन तल्ला बालाको नाम, थर र वतन	सम्बन्धित तल्लावालाको सहीछाप	नाम, थर र वतन तथा बाबुको नाम र सम्भव भए बाजेको नामसमेत	तल्ला (जमीन तल्ला, पहिलो तल्ला आदि)		तल्लाको विवरण		नापी भएको मिति	प्रमाण सकेत	कंफिथत
					नाम	अरू विवरण					
							लम्बाइ:- चौडाइ:- वर्ग मिटर:-				

११-९४

गाउँ वा नगर पंचायतको सदस्यको सहीछाप:-

नापी निरीक्षकको सहीछाप:-

नापी टोली प्रमुखको सहीछाप:-

अभिनको सहीछाप:-

आधिकारिकता मुद्रण विभागावाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागू हुनेछ



नापी फाराम नं. ३

नेपाल राजपत्र भाग ३

(९)

पाना नं. . . . .

श्रानुसूची- (३)

(नियम ८ को उपनियम (२) को खण्ड (क) संग सम्बन्धित)  
 श्री ५ को सरकार  
 प्रमिसुधार मन्त्रालय  
 जग्गाधनी दर्ता क्षेत्रमा

जग्गाधनीको नाम, थर . . . . .  
 उमेर . . . . .  
 जग्गाधनीको वतन . . . . .  
 जग्गाधनीको बाबुको नाम . . . . . र  
 सम्भव भए बाजेको नामसमेत . . . . .  
 भ्रञ्चल . . . . . जिल्ला . . . . .  
 पञ्चायत . . . . .

प्रमाण संकेत, संगिक नम्बर राजिनामा, श्रदा लतका फसला इत्यादि	वार्ड नम्बर	किस्ता नम्बर	विवरण श्रवादी, पार्त, पोखरी इत्यादि	जग्गाधनी को हक हिस्सा	मोहीको नाम, थर, वतन र नम्बर भए सोसकेत, मोहीको बाबुको नाम र सम्भव भए बाजेको नामसमेत	जग्गाको किसिम र क्षेत्रफल			नापी भएको खूद क्षेत्रफल				श्राली कालमा वापत कटाई बाँकी हुन भएको क्षेत्रफल	सही छाप र निम्ति
						धनहर वा खेत (विनाहा रोपनी) वर्ग मिटर	सिख वार्हा र पाँवाँ	श्रवल दोयम	शीट वा पाखो (विनाहा रोपनी) वर्ग मिटर	सिख चार्हा र पाँवाँ	श्रवल दोयम			

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित मात्र लागू हुनेछ।



कारास नं. ३ क

पाना नं. :-

(नियम ८ को उपनियम (२) को खण्ड (ख) संग सम्बन्धित)

पाना नं. :-

सहायक निगम

पाना नं. :-

सहायक निगम

अनुसूची-३ क

श्री ५ को सरकार

भूमिसुधार मन्त्रालय

जमाखाना वता अर्स्ता

जमाखानाको नाम, थर :-  
जमाखानाको वतन :-  
जमाखानाको बाबुको नाम :-  
सम्बन्ध भए बाजेको नामसमेत :-  
अन्तर :-  
खिला :-  
पंचायत :-

कैफियत

जम्मा क्षेत्रफल :-

प्रमाण संकेत  
शाविका नंबर  
राजीनामा,  
अदाखतको  
फैसला  
इत्यादि

वाड नंबर

किल्ला नंबर

विवरण  
पति, पोखरी,  
धर जथाजमाखाना  
को हुका  
हिससामोहीको नाम, थर, वतन  
र नम्बर भए सोसम्बन्धितमोहीको बाबुको नाम र  
सम्बन्ध भए बाजेको नाम  
समेत

भट्टरी क्षेत्रको किसिम र क्षेत्रफल (विगहा रोपनी) वर्ग मिटर

खण्ड क

खण्ड ख

खण्ड ग

खण्ड घ

खण्ड ङ

खण्ड च

खण्ड ञ

नापी कारास  
नं. १ क. मा  
नेखिएको  
कैफियत  
व्यहोरासहीछाप र  
सिति

जम्मा जमाखाना लगेको

११५५

यस पानामा जम्मा किल्ला ... छ ।



नेपाल राजपत्र भाग ३

( ११ )

श्रद्धांशु ३ ख.

( नियम ८ को उपनियम ( २ ) को खण्ड ( ग ) संग सम्बन्धित )

श्री ५ को सरकार

श्रीमानुषादर खन्डेल

जगाधनी दर्ता श्रेस्ता

पाना नं.:-

तलवालाको नाम, शर:-

दत्त:-

तलवालाको बाबुको नाम:-

सम्भव शर्मा बाबुको नामसमेत:-

शब्दल:-

पञ्चायत:-

जिल्ला:-

.....

.....

.....

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि, मात्र लागु हुनेछ।

प्रमाण सकेत	वार्ड नम्बर	जमीन तल्लाको		जमीन तल्ला-वालाको नाम, शर र दत्त	तल्ला (जमीन तल्ला, पहिलो तल्ला आदि)	तल्लाको विवरण		तल्लावालाको हक हिस्सा	नापी काराम नं. १ ख मा लेखिए को कफियत व्यहोरा	सही ठाण र मिति	कैफियत
		किल्ला नम्बर	किसिम			नाम	शरू विवरण				
						लम्बाइ:-					
						चौडाइ:-					
						वर्ग मिटर:-					

५१५१०

मुद्रण विभाग



( १२ )

नेपाल राजपत्र भाग ३ पृष्ठ ३०६

प्रतिसूची-३ ग. भा. ६ वि.पु.प.

(नियम ८ को उपनिबन्ध (२) को खण्ड (घ) संग सम्बन्धित)

श्री ५ को सरकार  
दान मन्त्रालय  
जग्गाधनी दर्ता श्रेस्ता

जग्गाधनी नं. ....

जग्गा पाउनेको नाम र थर ...

जग्गा पाउनेको बाबुको नाम ...

जग्गा पाउनेको बाजेको नाम ...

श्रेस्ता ... जिल्ला ...

जग्गा क्षेत्रफल

प्रमाण संकेत क्षेत्रीय बसो- बास कार्यालय को चलायी पूर्जाबाट	दांड नम्बर	किस्ता नम्बर	जग्गा पाउनेको नाबिक		जग्गाको किसिम र क्षेत्रफल				जग्गाको मोल	मालपोत	दर्ता पूर्जा दिने आधिकारीको सहीछाप र मिति	कीफियत
			डेगाना	श्रेस्ता	धनहर वा खेत विगाहा	शिट वा पाखो विगाहा	सिमा बाहुरे प्रबल	सिमा दोयम				

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ

११५८



नापी फाराम नं. ४

नेपाल राजपत्र भाग ३

अनुसूची-४

(नियम ८ को उपनियम (२) को (ब) संग सम्बन्धित)

श्री ५ को सर

भूमिसुधार सर

जग्गाधनी दर्ता प्रम

(१३)

पाना नं. . . . .

जग्गाधनीको नाम, थर

उमेर

जग्गाधनीको वतन

जग्गाधनीको बाबुको नाम

सम्भव थप बाजेको नामसमेत

अवल

जिल्ला

पंचायत

जिल्ला

सहीछाप

र मिति

सहीछाप

र मिति

सहीछाप

र मिति

सहीछाप

र मिति

सहीछाप

र मिति

जम्मा क्षेत्रफल

वाढ

क्रिया

विवरण

को हक

जग्गाधनी

सोहीको नाम, थर

वतन र नम्बर थप

सोसमेत सोहीको

बाबुको नाम र

सम्भव थप बाजेको

नामसमेत

अवल

वो

चाहार

अवल

दोयम

सिम

बाहार

पाचौ तह

शाली कान्ला

वापत कटाई

बाबिक नम्बर, राजीनामा, भ्रदानलतको फंसला इत्यादि

नम्बर

क्रिया

विवरण

को हक

जग्गाधनी

सोहीको नाम, थर

वतन र नम्बर थप

सोसमेत सोहीको

बाबुको नाम र

सम्भव थप बाजेको

नामसमेत

अवल

वो

चाहार

अवल

दोयम

सिम

बाहार

पाचौ तह

शाली कान्ला

वापत कटाई

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ

9258



क. ११११

(१४)

नेपाल राजपत्र शास

पाना नं. ....

नापी फाराम नं. ४ क.

शुन सूची- ४ क.

(नियम २ को उपनिबन्ध (२) को खण्ड (ख) बन्दित)

श्री ५ को संस्कार

शुभिसुधार सन्तोष्य

जमाघनी दर्ना प्रमाण पत्र

जम्मा क्षेत्रफल

जमाघनीको नाम, अरु

जमाघनीको वतन

जमाघनीको बाबुको नाम

संभव भए बाजेको नाम समेत

अञ्चल

पञ्चायत

जमाघनीको नाम, अरु

जमाघनीको वतन

जमाघनीको बाबुको नाम

संभव भए बाजेको नाम समेत

अञ्चल

पञ्चायत

क्षेत्रको किसिम र क्षेत्रफल (विगहा रोपनी)

वर्ग मीटर

वर्ग मीटर

वर्ग मीटर

वर्ग मीटर

वर्ग मीटर

वर्ग मीटर

वर्ग मीटर

वर्ग मीटर

वर्ग मीटर

प्रमाण संकेत

वाड नम्बर

किल्ला नम्बर

विवरण

जमाघनीको

मोहीको नाम, अरु

वतन र नम्बर भए

सोसमेत, मोहीको

बाबुको नाम र

संभव भए बाजेको

नामसमेत

क

खण्ड ख

खण्ड ग

खण्ड घ

राजोनामा

नम्बर

किल्ला नम्बर

विवरण

जमाघनीको

मोहीको नाम, अरु

वतन र नम्बर भए

सोसमेत, मोहीको

बाबुको नाम र

संभव भए बाजेको

नामसमेत

क

खण्ड ख

खण्ड ग

खण्ड घ

कैसला

नम्बर

किल्ला नम्बर

विवरण

जमाघनीको

मोहीको नाम, अरु

वतन र नम्बर भए

सोसमेत, मोहीको

बाबुको नाम र

संभव भए बाजेको

नामसमेत

क

खण्ड ख

खण्ड ग

खण्ड घ

इत्यादि

नम्बर

किल्ला नम्बर

विवरण

जमाघनीको

मोहीको नाम, अरु

वतन र नम्बर भए

सोसमेत, मोहीको

बाबुको नाम र

संभव भए बाजेको

नामसमेत

क

खण्ड ख

खण्ड ग

खण्ड घ

जम्मा अनादि लगेको

जम्मा अनादि लगेको

प्रस पानमा जम्मा किल्ला

..... छ

१३००



नापी फारम नं. ४ ख.

नेपाल राजपल भवन ३

(१५)

प्रत्युत्ती -४ ख.

पाना नं. . . . .

(नियम ८ को उपनियम (२) को खण्ड (ग) सँग सम्बन्धित

तल्लावालाको नाम, थर . . . . .

श्री ५ को सरकार

वतन . . . . .

सूत्रियुधार भन्दालय

तल्लावालाको बाबुको नाम . . . . .

जम्माधनी वर्ती प्रमाणपूर्वा

सम्भव रूप बाबुको नामसहित . . . . .

श्रवण . . . . . जिल्ला . . . . .

पञ्चायत . . . . .

प्रमाण संकेत	वार्ड नम्बर	उत्तीर्ण तल्लाको		जम्मा तल्लावालाको नाम, थर र वतन	तल्ला (जम्मा तल्ला, पछिल्लो तल्ला श्रादि)		तल्लाको विवरण		तल्लावालाको हक हिस्सा	नापी फारम नं. १.ख.मा लेखिएको कौफि यत व्यहोरा	सहीछाप र मिति	कौफियत
		किला नम्बर	किसिम		नाप	श्रवण विवरण						
१५०१												

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ



(१६)

नेपाल राजपद शपा ३

प्रत्युत्तरी- ४ ग.

(नियम ८ को उपनियम (२) को खण्ड (घ) संग सम्बन्धित)

श्री ५ को सरकार

वन मन्त्रालय

जमाशनी दर्ता प्रमाणपत्रा

जमाशनी नं

जमा पाउनेको नाम, थर

जमा पाउनेको बाबुको नाम

जमा पाउनेको बाजेको नाम

अञ्चल

पञ्चायत

...

...

...

...

...

...

जिल्ला

...

...

...

...

...

जमा पाउने व्यक्तिको तरवार

दश वर्षसम्म वैध-विखल दादा-दातृय हक हस्तांतरण गर्न नपाउने

जसमा क्षेत्रफल

प्रमाण संकेत क्षेत्रीय बसोबास कार्यालयको चलाती पूर्जाबाट	वाड नम्बर	किल्ला नम्बर	जमा पाउनेको सार्विक डोशाना	जलाको किसिम र क्षेत्रफल						जमाको मोल	मालगोत	दर्ता पूर्जा दिने प्राधिकारीको सहीछाप र मिति	कैफियत				
				अञ्चल	जिल्ला	पञ्चायत	वाड नम्बर	धनहर	वा खेत					विगाहा	भीट वा पाखो	विगाहा	
					अञ्चल	जिल्ला	पञ्चायत	वाड नम्बर	धनहर	वा खेत	विगाहा	भीट वा पाखो	विगाहा				

श्री ५ को सरकारको छापाखाना, सिंहदरवार, काठमाडौंमा मुद्रित ।

०१०१

श्री ५ को सरकारको सचिव