नेपाल गजेट

भाग ३

श्री ५ को सरकारद्वारा प्रकाशित

खण्ड १४] काठमाडौं, माघ १२ गते २०२१ साल [संख्या ४१

श्री ५ को सरकार

अर्थ मन्त्रालय (मालपोत विभाग)

श्री ५ को सरकारले बनाएको तल लेखिएबमोजिमको उखडासम्बन्धी नियमहरू २०२१ सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशित गरिएको छः–

उखडासम्बन्धी नियमहरू, २०२१

उखडासम्बन्धी ऐन, २०२१ को दफा १० ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले देहायका नियमहरू बनाएको छः–

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः– (१) यी नियमहरूको नाम "उखडासम्बन्धी नियमहरू, २०२१" रहेको छ ।

(२) यी नियमहरू तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछन् ।

२. परिभाषाः– (१) विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यी नियमहरूमाः––

(क) "ऐन" भन्नाले उखडासम्बन्धी ऐन, २०२१ सम्झनु पर्छ ,

(ख) "उखडासम्बन्धी अधिकारी" भन्नाले श्री ५ को सरकारबाट नेपाल गजेटमा सूचना प्रकाशित गरी तोकिदिएको अधिकारी सम्झनु पर्छ ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(२) यी नियमहरूमा प्रयोग गरिएका तर परिभाषा नगरिएका शब्द तथा वाक्यांशको अर्थ ऐनमा दिएबमोजिम हुनेछ ।

३. उखडा जग्गाको लगत लिने:– (१) जग्गा धनीले आफूले कमाउन दिएको र किसानले आफूले कमाएको उखडा जग्गाको ऐनबमोजिमको विवरण अनुसूची १ मा तोकिएको ढांचामा आफूछेउ दाखिल गर्न पन्ध्र दिनको म्याद तोकी उखडासम्बन्धी अधिकारीले सूचना प्रकाशित गर्नेछ ।

(२) उप–नियम (१) बमोजिमको सूचना गाउँ पञ्चायतका प्रधान पञ्च छेउ पठाइने छ र प्रधानपञ्चले त्यस्तो सूचना आफ्नो क्षेत्रभित्र सबैले देख्ने ठाउँहरूमा टांसी त्यस्तो विस्तृत रूपमा सबैले थाहा पाउने गरी प्रचार गर्नु पर्छ ।

(३) उप–नियम (२) बमोजिमको सूचना टांस भएको मितिले पन्ध्र दिनभित्र जग्गा धनीले र किसान दुवैले वा निजहरू नाबालक वा बौलाहा भए निजका अभिभावकहरूले विवरण दाखिल गर्नुपर्छ ।

तर विवरण दाखिल गर्नुपर्ने व्यक्तिले विवरण दाखिल गर्ने म्याद बढाउन लिखित अनुरोध गरेमा वा उखडासम्बन्धी अधिकारीले त्यस्तो विवरण दाखिल गर्ने म्याद बढाउने आवश्यक देखेमा उखडासम्बन्धी अधिकारीले विवरण दाखिल गर्ने बढीमा सात दिनसम्मको म्याद बढाउन सक्नेछ र त्यसरी म्याद बढाइएको सबैले थाहा पाउने गरी प्रचार गर्नुपर्छ ।

४. सूचनामा खुलाउनु पर्ने:– विवरण दाखिल गर्नुपर्ने कर्तव्य भएका जग्गा धनी र किसान मध्ये कुनै एकले मात्र यी नियमहरू बमोजिम विवरण दाखिल गरेमा र अर्को पक्षले विवरण दाखिल नगरेमा ऐनको दफा ५ को उप–दफा (३) बमोजिम हुने कुरा उखडासम्बन्धी अधिकारीले नियम ३ को उप–नियम (१) बमोजिम प्रकाशित गरिने सूचनामा खुलाउनु पर्छ ।

५. विवरण सूचना प्रकाशित गर्नु पर्ने:– जग्गा धनी र किसानमध्ये कुनै एक पक्षले मात्र विवरण दाखिल गरेमा उखडासम्बन्धी अधिकारीले अनुसूची २ मा तोकिएको ढांचाको सूचना प्रकाशित गर्नुपर्छ र त्यस्तो सूचना सम्बन्धित गाउँ पञ्चायतको प्रधानपञ्च छेउ पठाइने छ र प्रधानपञ्चले त्यस्तो सूचना आफ्नो क्षेत्रभित्रका सबैले देख्ने ठाउँहरूमा टांसी त्यस्तो विस्तृत रूपमा सबैले थाहा पाउने गरी प्रचार गर्नुपर्छ ।

६. उजूर गर्नेबारे:– नियम ५ बमोजिमको सूचना प्रकाशित भएपछि सो सूचनामा चित्त नबुझ्नेले सोसम्बन्धमा आफूसंग भएको सबूद प्रमाणसमेत सामेल राखी उखडासम्बन्धी अधिकारी छेउ उजूर गर्न सक्नेछ ।

७. नागरिकताको प्रमाणपत्र पेश गर्नुपर्ने:– नेपालको नागरिकताको सम्बन्धमा खिचोला उठेमा उखडासम्बन्धी अधिकारीले बढीमा सात दिनमा नबढने गरी तोकिदिएको

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

म्यादभित्र किसानले नेपालको नागरिकताको प्रमाणपत्र दाखिल गर्नुपर्छ र उक्त प्रमाण-पत्र दाखिल नभएमा किसानका नाममा जग्गा दर्ता हुनेछैन ।

८. हक बेहकसम्बन्धी मिसिल कागजात ट्रिब्यूनलमा पठाउने र जग्गा दर्ताको प्रमाणपत्र दिने:– (१) नियम ३ र ५ बमोजिम पेश भएको विवरण र नियम ६ बमोजिम पर्न आएको उजूरीको जांचबुझ गरी सबूद प्रमाणबाट ठहर हुन आएको जग्गाको क्षतिपूर्ति किसानले एकमुष्ट वा ऐनबमोजिमको किस्तावन्दीमा तिर्न मञ्जूर गरेमा उखडासम्बन्धी अधिकारीले त्यसको कबूलियत गराउनु पर्छ ।

(२) उप–नियम (१) बमोजिम किसानले एकमुष्ट वा किस्तावन्दीमा क्षति-पूर्ति दिन मञ्जूर गरेको कुराको सूचना उखडासम्बन्धी अधिकारीले जग्गा धनीलाई दिनुपर्छ ।

(३) उप–नियम (१) मा कबूल गरेबमोजिम जग्गा धनीलाई बुझाएको रुपैयांको भरपाई वा इलाका मालमा धरौट राखेको निस्सा ७ दिनभित्र किसानले पेश गरेमा उखडासम्बन्धी अधिकारीले त्यस्तो जग्गा किसानको नाममा दर्ता गरी अनुसूची ३ बमोजिमको प्रमाणपत्र दिनुपर्दछ ।

(४) उखडासम्बन्धी अधिकारीले नियम (३) बमोजिम जग्गा दर्ता गरिएको जनाउ अनुसूची ४ बमोजिमको ढांचामा इलाकाका माल अड्डालाई दिई त्यसको नक्कल जग्गा धनीलाई दिनुपर्छ ।

(५) कुनै जग्गा धनीको सम्बन्धमा हक बेहकसम्बन्धी खिचोला उठेमा सो सम्बन्धित मिसिल उखडासम्बन्धी अधिकारीले ट्रिब्यूनलमा पठाइदिई त्यसको सूचना सम्बन्धित व्यक्तिलाई दिनुपर्छ ।

९. प्राप्त क्षतिपूर्तिको भरपाई दिनुपर्ने:– एकमुष्ट वा ऐनबमोजिम पहिला किस्तामा बुझाउनुपर्ने क्षतिपूर्तिको रुपैयां जग्गा धनीले किसानबाट बुझेको भए त्यसरी बुझि-लिएको रुपैयांको भरपाई किसानलाई दिनुपर्छ ।

१०. अन्तिम निर्णय नभएसम्म जग्गा दर्ता नहुने:– कुनै जग्गाको सम्बन्धमा हक बेहक-सम्बन्धी खिचौला उठेमा अन्तिम निर्णय नभएसम्म त्यस्तो जग्गा किसानको नाउँमा दर्ता गरिने छैन ।

११. जग्गा धनीको नाममा जग्गा दर्ता हुने:– देहायका अवस्थामा देहायको जग्गा सम्बन्धित जग्गा धनीको नाममा रहने तथा दर्ता हुनेछ:–

(क) नियम ३ अनुसार जग्गा धनीबाट पेश भएको विवरणबाट कुनै किसान विदेशी नागरिक प्रमाणित भएमा त्यस्तो किसानले कमाइआएको उखडा जग्गा, वा

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित भएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(ख) कुनै किसान विदेशी नागरिक प्रमाणित भएमा त्यस्तो किसानको नाममा यी नियमहरू बमोजिम दर्ता भएको जग्गा, वा

(ग) ऐनको दफा ४ (१) (क) बमोजिम पहिलो किस्ता नबुझाइएको जग्गा, वा

(घ) ऐनको दफा ४ बमोजिम तोकिएको किस्ताको रकम म्यादभित्र नबुझाए बापत लिलाम बढाबढ हुँदा कसैले सकार नगरेको जग्गा ।

१२. क्षतिपूर्ति लिन आउने सूचना दिनुपर्ने:– किसानले विवरण पेश गर्दा जग्गा धनी भनी लेखिदिएको व्यक्तिले विवरण पेश नगरेमा र क्षतिपूर्ति बापत पाइने एकमुष्ट वा पहिला किस्ताको रुपैयां बुझी नलिएमा नियम ८ को उप–नियम (१) बमोजिम कबूलियत भएको मितिले ७ सात दिनभित्र किसानले त्यस्तो रुपैयां इलाकाका माल अड्डामा जम्मा गरिदिनुपर्छ र माल अड्डाले ऐनको दफा ४ (४) बमोजिम गर्नुपर्छ ।

१३. किसानले किस्ताबन्दीको रुपैयां नबुझाएमा सूचना दिनुपर्ने:– ऐनबमोजिम बुझाउनुपर्ने किस्तावन्दीको रुपैयां म्यादभित्र किसानले जग्गाधनीलाई नबुझाएमा जग्गा धनीले त्यस्तो लिखित जनाउ इलाकाका माल अड्डालाई दिनुपर्छ र माल अड्डाले त्यस्तो जनाउ प्राप्त भएका मितिले सात दिनभित्र सो सम्बन्धमा ऐनबमोजिम कारवाइ गर्नुपर्छ ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अनुसूची–१

नियम ३ (१) संग सम्बन्धित

१. (क) जग्गा धनीको नाम, थर, वतन .....

(ख) नागरिकता .....

२. (क) किसानको नाम, थर, वतन .....

(ख) नागरिकता .....

३. जग्गाको विवरण .....

(क) जग्गा भएको जिल्ला

(ख) तप्पा वा प्रगन्ना

(ग) मौजा

(घ)

कित्ता नं.	जग्गा कुनै नामबाट संबोधन गरिएको भए सो नाम	चार किल्ला	बिगाहा	कट्ठा	धुर	क्षेत्र फल	कैफियत

४. जग्गा सम्बन्धित प्रमाणको लिखत अथवा रसीद

(क)

(ख)

(ग)

५. प्रमाण सम्बन्धित कुनै लिखत अथवा रसीद नभए सोको कारण

जग्गाधनी वा निजको अभिभावकको हस्ताक्षर वा सहिछाप

किसान वा निजको अभिभावकको हस्ताक्षर वा सहिछाप

मितिः– २०२ । । ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित प्रतिलिपिछि मात्र लागु हुनेछ।

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार

अनुसूची–२

नियम ५ संग सम्बन्धित

१. क. जग्गा धनीको नाम, थर र वतनः–
ख. जग्गा धनीले प्रेषित गरेको विवरणको व्यहोराः–

जग्गा भएको जिल्ला ..... तप्पा । प्रगन्ना ..... मौजा .....

कित्ता नं.	जग्गा कुनै नामबाट संबोधन गरिएको भए सो नाम	चार किल्ला बिगाहा	कट्ठा	धूर	क्षेत्रफल	कैफियत

२. क. किसानको नाम, थर र वतनः–
ख. किसानले प्रेषित गरेको विवरणको व्यहोराः–

जग्गा भएको जिल्ला ..... तप्पा । प्रगन्ना ..... मौजा.....

कित्ता नं.	जग्गा कुनै नामबाट संबोधन गरिएको भए सो नाम	चार किल्ला बिगाहा	कट्ठा	धूर	क्षेत्रफल	कैफियत

३. जग्गा सम्बन्धित प्रमाणको लिखत अथवा रसीदः–
(क):–
(ख):–
(ग):–

जग्गा धनी वा किसानले माथि लेखिएबमोजिमको विवरण प्रेषित गरेकोले सो विवरणमा जग्गा धनी वा किसानको चित्त नबुझेमा ऐनका म्यादभित्र सबूद प्रमाण संलग्न राखी सो सम्बन्धमा उजूर दिन सूचित गरिन्छ ।

उखडासम्बन्धी अधिकारीः–
स्थानः–
मितिः–

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अनुसूची–३

नियम ८ (३) संग सम्बन्धित

श्री ५ को सरकार

अर्थ मन्त्रालय

... ... जिल्ला ... ... गाउंमा बस्ने ... ...

... ... नाति । नातिनी ... ... छोरा । छोरी वर्ष ... ...

को ... ... को नाममा निम्नलिखित जग्गा दर्ता गरिएकोले उखडा सम्बन्धी नियमहरू, २०२१ को नियम ८ (३) अन्तर्गत यो प्रमाणपत्र दिइएको छः–

जिल्ला तथा गाउँको नाम	क्रम संख्या	किल्ला नं.	जग्गाको नाम भए सो नाम	चार किल्ला	बिगाहा	कठ्ठा	धूर	कैफियत

अड्डाको छाप

श्री ५ को सरकारको तर्फबाट उखडासम्बन्धी अधिकारी

मितिः– २०२१ । । ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

अनुसूची–४

नियम ८ (४) संग सम्बन्धित

श्री ५ को सरकार

अर्थ मन्त्रालय

श्री हाकिम,

... ... माल, अड्डा ।

तपसीलमा लेखिएबमोजिमको जग्गा बिगाहा ... ...

श्री ५ को सरकार

अर्थ मन्त्रालयको

सूचना

भन्सार ऐन, २०१९ को दफा ९ को उप–दफा (१) र (३) ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी श्री ५ को सरकारले साबिक ठेक्का लागि आएको चर्सा र मद भट्टीका तपसीलबमोजिमका ठेक्दारहरूलाई निजको तपसीलबमोजिमको ठेक्का अवधिभर चर्सा रकमतर्फ कांचो छाला निकासी गर्दा र मद भट्टीतर्फ महुवा पैठारी गर्दा आर्थिक वर्ष २०२०।०२१ मा लागि आएबमोजिम भन्सार महसूल लिने गरी भन्सार महसूल सुविधा दिएको छः–

तपसील

०२१ साल कार्तिक मसान्तसम्मको लागिः–

	मद भट्टीतर्फः–	ठेक्दारको नामः–
(१)	कैलाली माल तालुकको ठेक भट्टी –	महमद सलिम मियां ।
(२)	कञ्चनपुर माल तालुकको ठेक भट्टी	अजिज मियां ।
(३)	बर्दिया इलाकाको ठेक भट्टी	सजात मियां ।
(४)	माझखण्ड माल गुठी बेपागुठीसमेतको ठेक भट्टी	मजुर अहमद मियां ।
(५)	सर्लाही साल तालुक सैनिक शिवनगर गुठीसमेतको ठेक भट्टी	महमद फारूख मियां ।
(६)	बांके सुनार इलाकाभित्रको ठेक भट्टी	बरातिललाल कलवार ।
(७)	सिन्हा माल तालुक श्री ५ को सरकारको गुठी वितासमेतको ठेक भट्टी	देवनारायण सुडी ।
(८)	रौतहट माल तालुक माल अस्पताल गुठी वितासमेतको ठेक भट्टी	गोपालप्रसाद लाहुत कलवार
(९)	पश्चिम ३।४ नं. गोस्वारा पाल्पा, गौडा, गुल्मी माल इलाकाको ठेक भट्टी	लखिराम जैसवाल ।
(१०)	नेपाल सुडी भट्टी रकम	नेत्रबहादुर कंसाकार ।
(११)	डडेलधुरा इलाकाको मद भट्टी	धनबहादुर बोगटी क्षेत्री ।
(१२)	प्यूठान गौंडा इलाका भरको भट्टी रकम	दुग बिहादुर रानामगर ।
(१३)	इलाम गौंडा इलाका भरको ठेक भट्टी रकम	तुलसीभक्त राजलवट ।
(१४)	पूर्व २ नं. सिधुली ३ पाटन कमला खोज, समेतको ठेक भट्टी रकम	रहमान मियां ।
(१५)	पूर्व ३।४ नं. गोस्वारा इलाका भरको ठेक भट्टी रकम	पदमबहादुर श्रेष्ठ ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित भएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(१६)	सुर्खेत माल इलाकाको ठेक भट्टी रकम	ललित मोली ।
	चर्सा रकम तर्फः–	ठेकदानहरूको नामः–
(१७)	कैलाली माल तालुक चर्सा रकम	रिषिभक्त मुडवरी ।
(१८)	मलवारा माल तालुक चर्सा रकम	इन्द्रनरसिंराणा सिंगपी
(१९)	बर्दिया माल तालुक चर्सा रकम	काशिम अल्ली ।
(२०)	वाके माल तालुक चर्सा रकम	महमद रमजानसमेत (अंबुवा)
(२१)	प्यूठान जी. इलाका र सोदेखि पश्चिम महाकालीतक् पूर्बको, चर्सा रकम	मनका पहरी त्रिपुरेश्वर ।
(२२)	दांग माल तालुकको चर्सा रकम	महावीर सिं भदपुर ।
(२३)	दांग राज्य चर्सा रकम	खिमबहादुर शाह ।
(२४)	पूर्ब पहाडको चर्सा रकम	महमद मुस्लीम भारत ।
(२५)	पश्चिम पहाडको चर्सा रकम	तुरल हक मियां पारत ।
(२६)	महोतरीमाल तालुक बिर्ता जग्गा १७ समेतको चर्सा रकम	मुस्ताक मियां भारत, रामनगर ।
(२७)	मटिहानी अस्थायी तालुक गुठी मौजा १४ को चर्सा रकम	सना उल्ला मुस्लीम ।
(२८)	खजहनीमाल तालुक चर्सा रकम	सालिगराम उपाध्याय ।
(२९)	शिबराज माल तालुक चर्सा रकम	मुलन भन्ने महमद शाहेब ।
(३०)	पाल्ही माल तालुक चर्सा रकम	भंजर अरिम मियां ।
(३१)	माझखण्ड माल तालुक चर्सा रकम	रामबिलास गुप्ता ।
(३२)	सिह्रा माल तालुक श्री ५ सरकार श्री साहिला कान्छी बडामहारानी सारश्व मठ श्री ५ श्री ३ गुठी समेतको चर्सा रकम	बलिउल्ला अंसारी मियां ।
(३३)	हनुमाननगर माल तालुक बेतालुक गुठी गाउँ सैनिकसमेतको चर्सा रकम	सिद्धिबहादुर खड्गी ।
(३४)	पूर्व पश्चिम १।१ नं. मकवानपुर हठिया माडी समेत ३४ मौजाको नेपाल चर्सा रकम	अम्मरसिं वीरगञ्ज ।
(३५)	चितौन माल तालुक चर्सा	महमद सलाम मुस्लीम ।

०२२ साल आषाढ मसान्तसम्मको लागिः–

	मद भट्टी तर्फः–	ठेकदारको नामः–
(३६)	पाल्ही माल तालुकको भट्टी रकम	सिद्धेश्वर गुप्ता ।
(३७)	चितौन माल तालुकको मौवाको भट्टी रकम	बुद्धिमान गुरुङ्ग ।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।

(३८) शिबराज माल तालुकको भट्टी रकम	मङ्गलप्रसाद सौडिक।
(३९) बांकेमाल तालुकको भट्टी रकम	इन्द्रराम रमानी।
(४०) दैखेल भट्टी रकम	बलमान तुलाचत।
(४१) पश्चिम १।२ नं. भट्टी रमक	दिव्यमान सि ताम्राकार।
(४२) डोटी भट्टी रकम।	रजायत मियां।
(४३) सल्यान भट्टी रकम	नेक अहमद मियां।
(४४) उदयपुर इलालाको भट्टी	वाशुदेव उपाध्याय।

चर्सा रकम तर्फः—	ठेकदारको नामः—
(४५) झापा माल तालुक चर्सा रकम	महमद सरूनिसा।
(४६) विराटनगर माल तालुक चर्सा रकम	महमद तौहिद मियां।
(४७) बारा माल तालुक चर्सा रकम	जुबैर अहमद मियां।
(४८) सर्लाही माल तालुक चर्सा रकम	महमद इस राफिल मियां।
(४९) रौतहट माल तालुकको चर्सा रकम	श्यामलाल बहादुर कलवार।
(५०) पर्सा माल तालुकको चर्सा रकम	मीनबहादुर खडगी।
(५१) कञ्चनपुर माल तालुकको चर्सा रकम	जान महमद शेख अनसारी।

०२२ साल आषाढ मसान्तसम्मको लागि

मद भट्टी तर्फः—	
(५२) बैतडी गौंडा इलाकाको भट्टी रकम	कृष्णबहादुर चन्द।
(५३) जुम्ला गौंडा इलाकाको भट्टी रकम	पूर्णप्रसाद भट्ट चन्द।
(५४) पूर्व १ नं. भट्टी रकम	वशिष्ठनारायण चौधरी।
(५५) खजहनी माल तालुकको भट्टी रकम	विश्वनाथप्रसाद शाह र समिम अहमद मियां। जवान २ दुई।
(५६) दांग माल तालुक भट्टी रकम	महमद अली।
(५७) मोरङ्ग विराटनगर, झापा, महोत्तरी, सप्तरी, ४ जिल्लाको एक क्षेत्र कायम गरी ३ वर्षभित्र डिष्टिलरी तयार गर्ने गरी लिएको मद भट्टी ठेक्का रकमलाई ०२२ साल आषाढ मसान्त सम्मको लागि।	ठे. मुजफ्फर अहमद।

आज्ञाले—
डा. यादवप्रसाद पन्त,
श्री ५ को सरकारको सचिव।

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित भएपछि मात्र लागु हुनेछ।

मुद्रण विभाग, सिंहदरबार

आधिकारिकता मुद्रण विभागबाट प्रमाणित गरिएपछि मात्र लागु हुनेछ।